

FİNANSAL KİRALAMA ÇERÇEVE SÖZLEŞMESİ

No :

I. TARAFLAR

Bu Finansal Kiralama Çerçeve Sözleşmesi (bundan böyle “Sözleşme” olarak anılacaktır), bir tarafta;

1. QNB FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
ESENTEPE MAH. BÜYÜKDERE CAD. KRİSTAL KULE
BİNASI NO:215 KAT:22 ŞİŞLİ / İSTANBUL
İstanbul Ticaret Sicili Müd.Sicil No:263846,
Mersis No:0388002321300091
“www.qnbleasing.com.tr”

(bundan böyle “Kiralayan” olarak anılacaktır), ile diğer tarafta,

2. Müşteri No :
Ad Soyad / Unvan :
TCKN / VKN :

(bundan böyle “Kiracı” olarak anılacaktır), arasında
akdedilmiştir.

Kiralayan ve Kiracı bundan böyle birlikte “Taraflar” ve her biri
ayrı ayrı “Taraflar” olarak anılacaktır.

II. AMAÇ KAPSAM VE TANIMLAR

AMAÇ VE KAPSAM

MADDE 1- Kiracının, Kiralayan ile imzalayacağı tüm Münferit Finansal Kiralama Sözleşmelerinde ve bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde uygulanacak koşulların usul ve esasların belirlenmesinde, ilgili işlemlerin Kiralayan tarafından yürütülmesi ve sonuçlandırılmasında ve tarafların tüm hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesinde işbu Finansal Kiralama Çerçeve Sözleşmesi (bundan böyle ‘Sözleşme’ olarak ifade edilecektir) hükümleri uygulanacaktır.

TANIMLAR

MADDE 2- Aşağıda yer alan kavramlar, işbu Sözleşme ve eklerinde aksine bir açıklama olmadıkça karşılarında belirtilen anlamları ifade etmektedir:

- a) Kiralayan: Qnb Finansal Kiralama Anonim Şirketi
- b) Kiracı: Sözleşmeyi Kiracı olarak imzalayan gerçek/tüzel kişi.
- c) Sözleşme: Finansal Kiralama Çerçeve Sözleşmesi ve ekleri.
- d) Satıcı : Finansal kiralama konusu malın/malların satıcısı. Sözleşme sat ve geri kiralama yöntemiyle yapıldığında aynı zamanda Kiracı.
- e) Kefil : Mütessesil kefaleti.
- f) Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi: İşbu Sözleşme sonrası taraflar arasında imzalanacak her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesidir.
- g) Kiralanan: İşbu Sözleşme sonrası taraflar arasında imzalanacak her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu olacak ve ayrıntılı tanımı proforma fatura/faturalarda belirtilecek mal/mallar.
- h) Ödeme Planı: İşbu Sözleşme sonrası taraflar arasında imzalanacak her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine ilişkin kira bedellerinin ödenmesine ilişkin usul ve esaslar ile ödeme tarih ve tutarlarını içeren ödeme tablosu.
- i) Teminat: İşbu Sözleşme sonrası taraflar arasında imzalanacak her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine ilişkin Kiracının, Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinden

KİRALAYAN
QNB FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

doğacak borçlarının ifasını güvenceye almak için her kim tarafından verilmiş olursa olsun, garantiler, garanti mektupları, kefalet, borca katılma, birlikte borç üstlenme, ipotek, rehin gibi her türlü ayni ve şahsi teminatlar.

III. YÜRÜRLÜK HÜKÜMLERİ

MADDE 3- İşbu sözleşme sonrası taraflar arasında imzalanacak her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi, aşağıdaki madde hükümleri aynen geçerli ve bütün yönleri ile Kiracının sorumluluğu altında olmak kaydıyla, ancak aşağıda belirtilen şartların tümünün eksiksiz, mevzuat ve usule uygun ve Kiralayanın tam mutabakatı çerçevesinde tahakkukundan sonra yürürlüğe girecektir.

- a) Kiracının satıcı ile kiralananın cinsi, fiyatı, nitelikleri ve teslim şartları konularında tam bir mutabakata varmış olması, bu mutabakatı proforma fatura, satış sözleşmesi veya benzeri bir belge ile tevsik etmesi ve Kiralayanın uygun bulması.
- b) Satıcının Kiralananı, Kiracı ile kararlaştırılan zamanda teslim etmesi, Kiralananın ithaline engel bir sebep olmaması, gerekli izinlerin alınması.
- c) Kiralayan tarafından tespit ve talep edilecek olan teminatın temin ve Kiralayanın hüküm ve tasarrufuna teslim, tevdi ve itası ile buna ilişkin bilcümle işlem ve fiillerin tamamen ikmalı.
- d) Mevzuat hükümleri uyarınca ve/veya Münferit Finansal Kiralama Sözleşme konusu malın niteliği ve özelliği icabı gereken ve/veya Kiralayanın, Kiracı tarafından temin ve ibrazını şart koşmuş olduğu bütün izinlerin, ruhsatların, onayların alındığını tevsik eden belge ve/veya beyannamelerin veya bunların noterden onaylı birer örneğinin Kiralayana ibraz ve teslim edilmesi.
- e) Ödeme planı gereğince, Kiralayan tarafından Satıcıya ilk ödemenin yapılacağı gün valör kazanacak bir biçimde, Kiracıdan birinci kiranın ve/veya kararlaştırılan peşin ödemelerin tahsil edilmesinin söz konusu olduğu durumda, Kiracı tarafından birinci kiranın ve/veya peşin ödemenin Kiralayana tamamen ödenmesi.
- f) Sözleşmenin konusunu teşkil eden Kiralanan ile ilgili Kiracıya T.C. Ekonomi Bakanlığı, Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından bir Yatırım Teşvik Belgesi verilmiş ise, söz konusu Teşvik Belgesi'nin aynı teşviklerle Kiralayana devredilmesinin sağlanması, Kiracıya bir teşvik belgesi verilmemiş ve Kiracı ile Kiralayan teşvik belgesi almak için birlikte müracaat edecek ise, başvurunun sonuçlanıp Kiralanan ile ilgili Yatırım Teşvik Belgesi'nin Kiracı ve Kiralayan adına temin edilmiş olması.
- g) Münferit Finansal Kiralama Sözleşme konusunun taşınmaz olması halinde, Kiralayanın 4875 sayılı Kanun'a tabi olması nedeniyle, taşınmazın Kiralayan adına devrini sağlamak amacıyla ilgili Valilik İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü'ne yapılan müracaat sonucunda taşınmazın askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi veya stratejik bölgede kalıp kalmadığı, bu bölgelerde kalması halinde taşınmaz mülkiyet edinimi için uygunluk alınması, taşınmazın iktisabı için bulunduğu Valilikten gerekli iznin alınması,
- h) Münferit Finansal Kiralama Sözleşme konusu taşınmazın Organize Sanayi Bölgesinde (OSB) bulunan bir taşınmaz olması

KIRACI

MÜTESELSİL KEFİL

halinde, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgesi Kanunu Ek-1 maddesinde belirtilen “Devlet tarafından arsa teşviki verilen arsalar için finansal kiralama sözleşmesi yapılamaz”, “Satış yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz” ve “Finansal kiracının, bölgenin kuruluş protokolünde katılımcılar için öngörülen niteliklere sahip olması zorunludur” hükümleri de dikkate alınarak OSB yönetiminden uygunluk görüşü alınması,

i) Yukarıda belirtilen şartların tam ve gereği gibi Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin imza tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içinde gerçekleşmemesi, Kiralananın taşınmaz olması halinde yasal mevzuat gereği alınması gerekli uygunluk ve izin yazılarının 60 (altmış) gün içinde alınmaması veya herhangi bir nedenle bu süre içinde gayrimenkulün iktisap edilememesi halinde Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi bir hüküm ifade etmeyecektir. Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin yürürlük şartlarının yerine getirilmemiş olması veya Kiralayanın sözleşmeden dönmesi nedeniyle ortadan kalkması ve hiçbir hüküm ifade etmemesi halinde Kiracının Kiralayandan hiçbir sebeple herhangi bir tazminat veya sair bir talepte bulunma hakkı olmayacağı gibi Kiracı, Kiralayanın bu nedenle maruz kalmış olduğu bütün zararlarını, Kiralayan tarafından kendisine yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 3 (üç) gün içinde, işbu sözleşme ve Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde belirtilen temerrüt faizi ile birlikte nakden ve tamamen tazmin edecektir. Ayrıca aynı süre içinde, Kiracının tek tarafı olarak Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu malı kiralamaktan vazgeçmesi, mal bedeli dışında Kiralayan tarafından Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi nedeniyle yapılan her türlü giderlerin ve ödeme planında belirtilen peşinatın Kiracı tarafından ödenmemesi, Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın teslim edilmesinden önce Satıcıya avans ödemesinin yapılmasının talep edilmesi halinde Kiralayanın Satıcıdan veya Kiracıdan en az avans tutarı kadar ve kendi tespit edeceği nitelikte istenilen teminatın verilmemesi, Kiralananın satın alınma sürecinin tamamlanmasına kadar geçen süre içinde para piyasalarında olağanüstü dalgalanmalar yaşanması, ekonomik kriz meydana gelmesi, savaş hali ilan edilmesi, doğal afet yaşanması gibi olağanüstü koşulların meydana gelmesi halinde Kiralayan Satıcıya kısmi ödeme yapmış olsa dahi Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinden dönme hakkını haizdir.

IV. KİRALAMANIN GENEL HÜKÜM VE ŞARTLARI

SÜRE:

MADDE 4- İşbu Finansal Kiralama Çerçeve Sözleşmesi taraflarca fesh edilesiye kadar geçerli olup, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin süresi ayrı ayrı düzenlenecektir.

KİRALANANIN MÜLKİYETİ:

MADDE 5- İşbu Finansal Kiralama Çerçeve Sözleşmesinin imzalanması sonrasında taraflarca imzalanacak Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralanan üzerindeki mülkiyet hakkı, bütün hüküm ve sonuçları ile Kiralayana ait olup, Kiracı sözleşme hükümleri çerçevesinde dolaysız ve ferî zilyedir. Kiracı Kiralananın, Kiralayanın mülkü olduğunu gösteren yazı ve/veya işaretleri Kiralananın uygun yerlerine asmak, yapıştırmak veya takmak mecburiyetindedir. Kiracı Kiralananı mal beyanı içine dahil edemez, aynı veya şahsi bir

hak ile takyit edemez, bu yönde taahhüt ve beyanda bulunamaz, Kiralananı satamaz.

Kiracı, Kiralananı ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz, tedbir, haciz konulması, üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde ilgililere ve iddia sahiplerine Kiralayanın mülkiyet hakkını ileri sürmek ve durumu en seri bir biçimde derhal Kiralayana bildirmekle yükümlüdür.

Kiracı, Kiralananın başka bir malın teferruatı veya mütemmim cüzü olmadığını ve Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin akdedilmesinden sonra böyle bir kapsama alınmayacağını, kiralananların bulunduğu gayrimenkul üzerinde ipotek tesis edildiği takdirde kiralananların ipotek kapsamına girmeyeceğini, kiralananların bulunduğu işyerinde ticari işletme rehni tesis edildiği takdirde rehin kapsamına girmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

KİRALAYANIN HUKUKİ DURUMU:

MADDE 6- Kiralayan bir finansal kiralama şirketi olup, Kiracıyı bir mali kurum olarak kredilelendirmekte ve kiralama yolu ile finansman sağlamaktadır. Sözleşmeye taraf olan bütün kişiler, Kiralayanın Kiralanan malın satıcısı, imalatçısı, aracısı, komisyoncusu, işleteni olmadığı ve Kiralananın teslimine, taşınmasına, cins ve özelliklerine, kullanılmasına, iadesine ait yükümlülüklerin buna göre değerlendirileceği hususlarında mutabıktırlar.

KİRACININ MALİ/HUKUKİ BORÇ VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

MADDE 7- İşbu Finansal Kiralama Çerçeve Sözleşmesinin imzalanması sonrasında Taraflarca imzalanacak Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin düzenlenmesine, imzalanmasına, yürürlüğe girmesine, uygulanmasına, sona ermesine veya Kiralananın aynına bağlı olarak veya faaliyete geçirilmesine, çalıştırılmasına, işletilmesine, kullanılmasına, her türlü tasarrufuna veya Kiralananın Satıcı veya imalatçıdan iktisabına, tesellümüne, Kiralananın Sözleşmeden önce Kiracı tarafından kullanılması, Sat ve Geri Kiralama yöntemiyle Kiralayana devredilmesi, Kiracıya geri kiralınması ve sözleşme süresi sonunda Kiralayandan devir ve teslim alınmasına veya satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabına veya kira ilişkisinin tasfiyesine, Kiralananın iade ve teslimi ile Kiralayanın ibrasına ilişkin olarak;

a) Her türlü resmi ve/veya özel kurum ve kuruluşlardan hangi sebep, kanuni zorunluluk, ihtiyaç ve gerekçe ile olursa olsun, alınması gereken veya yerine getirilmesi icap eden her türlü işlem, izin, onay, tasdik, tescil, belge, ruhsat, şerh, terkin, kayıt ve bunların temdit edilmesi, yenilenmesi, devredilmesi, tashihi, bütün bu amaçlar için gerekli müracaatların yapılması, işlemlerin takibi ve sonuçlandırılması ve bunların Kiralayana ibrazı, tevdi ve teslimi, zamanında, tam ve gereği gibi mevzuata, usul ve esaslara uygun bir biçimde tüm sorumluluk ve yükümlülükler tamamen kendisine ait olmak üzere Kiracı tarafından icra ve ifa edilecektir.

b) Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın iktisap edilmesi, ithalatı, gümrükten çekilmesi veya mahrecine iadesi, kullanılması, işletilmesi, çalıştırılması, her türlü tasarrufu, nakledilmesi, satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabı nedeniyle veya hangi sebep ve gerekçe ile olursa olsun ödenmesi gereken mevcut ya da ileride konabilecek her türlü ve

her kategoride vergi, resim, harç, damga vergisi, fon, demoraj, prim, komisyon, masraf, aidat, muayene, kontrol, ölçme, tespit, ücret, tazminat, nakliye, teslim, sigorta, ihbar, Kiralananın ithalatı ve/veya satın alınması sırasında ortaya çıkan kur farkı ve bunun gibi diğer bütün ödemeler ile bunlara ait faiz, gecikme zammı, temerrüt faizi, cezai faizi, ceza, tazminat, masraf, ilama bağlanmış veya icra yolu ile takip edilen veya tahkim neticesinde kesinleşen her türlü borç, taahhüt, faiz, bütün masrafları ile birlikte tamamen ve gereği gibi eksiksiz bir biçimde Kiracı tarafından derhal ödenecek, yerine getirilecektir. Kiracı bu maddede belirtilen yükümlülüklerini tam ve gereği gibi kusursuz bir biçimde yerine getirmediği takdirde, Kiralayanın bu sebeple uğrayacağı zararları da derhal tazmin etmeyi, gerektiğinde Kiralayanın ibrasını temin edeceğini beyan ve kabul eder. Kiracı, kiralanan malların, yükleme evraklarının uygunsuz veya geçersiz olması veya herhangi bir nedenle, geç yüklenmesi, geç teslimi, hiç yüklenmemesi, hiç teslim edilmemesi, ithal edilmemesi, kusurlu, hasarlı, ayıplı, kayıp, eski veya kullanılmış olması, nitelik ve niceliklerine uygun olmaması, kiralanan malların Dış Ticaret ve Gümrük mevzuatına, "kullanılmış veya yenileştirilmiş olarak ithal edilebilecek tebliğ" ve sair mevzuata aykırılık nedeniyle gümrükten hiç çekilememesi veya gümrükteki gecikme nedeniyle kiralanan malların işin gerektirdiği sürede teslim edilememesi nedeniyle doğmuş veya doğacak her türlü mali, hukuki ve cezai sorumlulukların kendisine ait olacağını, kabul ve taahhüt eder.

Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu malın yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı tesliminin hiç yapılmaması veya Kiralayanın doğrudan kusur veya sorumluluğundan kaynaklanmayan nedenlerden dolayı her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu malın ithal edilememesi nedeniyle, her türlü yasal düzenlemeye aykırılık veya benzeri sebeplerle gümrük idaresi veya diğer idari merciler tarafından tahakkuk ettirilecek her türlü vergi, ceza veya fonlardan dolayı tamamen sorumlu olduğunu, Kiralayanın resmi veya özel üçüncü kişi veya kurumlara, mercilere her hangi bir ödeme yapmak zorunda kalması halinde, Kiralayanın yapmış olduğu ödemeyi, bu kapsamda yapmış olduğu tüm masrafları, ceza ödemelerini her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde belirtilen temerrüt faizi oranı üzerinden işleyecek faizi ile birlikte Kiralayana ödeyeceğini, Kiralayanın resmi veya özel üçüncü kişi veya kurumlar nezdinde ibrasını sağlamakla yükümlü bulunduğunu kabul ve taahhüt eder.

Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Gümrük Müdürlüklerine gelecek olan malların nakliyesi ile ilgili nakliyeciyi firma, nakliyeciyi yapacak araç ve nakliye ücretine ilişkin fiyat seçiminin kendisi tarafından yapılacağını, malların nakliye sırasında satıcıdan, nakliyeciden veya gümrük müdürlüklerinden kaynaklanan nedenlerden dolayı nakliye sigorta poliçesinde belirtilen genel istisnalar nedeniyle gerekse başkaca nedenlerle nakliyat sigortası kapsamına girmeyen hasarlarla ilgili Kiralayanı sorumlu tutmayacağını, finansal kiralama sözleşmesine konu malın hasarlı olarak teslim edilmesi ile ilgili Kiralayandan hiçbir talepte bulunmayacağını, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine ilişkin finansal kiralama bedellerini ödememe veya tenzil etme yoluna da gitmeyeceğini, finansal kiralama sözleşme konusu malın hasarlı

olmasının her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinden doğan borç ve yükümlülüklerini ortadan kaldırmayacağını belirtilen sebeplerle doğabilecek tüm mali ve hukuki sorumlulukların kendilerine ait olacağını kabul ve taahhüt eder.

c) Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu malların ithalat işlemleri ile ilgili olarak, Kiralananın seçimi, özellikleri ve satıcısı kendisi tarafından belirlenmiş olacağından Kiracı bu kapsamda; Üretici/İhracatçı/Müessil vb. tarafından düzenlenen ithalatla ilgili tüm belgelerde yer alan bilgilerin doğruluğundan sorumlu olacağını, Kiralayanın bu kapsamdaki bilgi ve belgeleri temin ve tanzim etmediğini, bilgi ve belgelerin tamamının gerek 6361 Sayılı Kanun'a, ilgili mevzuat ve sözleşme hükümlerine gerekse Dış Ticaret ve Gümrük Mevzuatına, sair yasa ve mevzuata uygun olmasının sağlanacağını, söz konusu belgelerde yanlış, eksik, yanıltıcı bilgi bulunması halinde oluşabilecek tüm sorunlarla ilgili hukuki ve cezai sorumluluğun kendisine ait olacağını, Kiralananın gümrükteki muayenesinde tespit edilemeyen veya Gümrük Giriş Beyannamesinin verilmesi ile kazanılan mükellefiyetin her aşamasında meydana gelebilecek uyumsuzluklar veya Kiralananın fiili ithalinden sonra doğabilecek farklılıklar, GTİP kodunda oluşabilecek değişiklikler, yapılan işlemlerin yürürlükteki gümrük ve ithalat mevzuatına aykırılıkları nedeniyle Kiralayanın muhatap kalacağı ve/veya ödemek zorunda kalacağı ve her ne nam ve suret altında olursa olsun her türlü vergi, resim, harç, ceza, fon, prim, komisyon, masraf vb. yükümlülükler ve Kiralayanın bu nedenle uğrayacağı zararlar Kiracı tarafından derhal tazmin edilecektir.

d) Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu malların ithalat işlemleri ile ilgili olarak, Dış Ticaret yasaları, kısıtlamaları ile her türlü gümrük kontrolleri ve vergi tahakkukları eşyanın tespit edilen GTİP'sine göre belirlenmekte olduğundan, finansal kiralama sözleşmesine konu mala ilişkin proforma faturada veya ithalat evraklarında belirtilen GTİP numarası dışında olmasından dolayı Kiralayanın Gümrük Kanunu ve diğer mevzuata göre ileride ağır (gümrüklenmiş değerini iki katı veya dört katı ve eşyaya el konulması gibi) cezai yaptırımlara maruz kalınması, sözleşme konusu malın ithalatının yapılamaması, mahrece iadesi gereken bir nitelikte başkaca mal olması, Kiralayan aleyhine resmi ve/veya özel veya tüzel her hangi bir kuruluş tarafından ceza, vergi ve her ne nam altında olursa olsun bir ödeme tarh edilmesi, sözleşme konusu malın müsadere edilmesi, piyasadan çekilmesi ve mahrece iade edilmek istenmesi durumlarında Kiralayan tarafından satıcıya ödenen tüm mal bedellerini ve her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde belirtilen faizi ve Kiralayan tarafından yapılmış olan tüm masrafları ve Kiralayanın her hangi bir özel ya da kamu tüzel ya da gerçek kişiye her hangi bir ödeme yapmak zorunda kalması durumunda, Kiralayanın yapmış ve yapacak olduğu tüm ödemeleri, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde yazılı temerrüt faizi oranı üzerinden işleyecek faizi ve Kiralayanın ödemek zorunda kaldığı bedel kadar cezai şartı derhal surette Kiralayana ödeyeceğini, ve tüm bu nedenlerle Kiralayandan hiç bir talepte bulunmayacağını ve bu nedenlerle her bir finansal kiralama sözleşmesine ilişkin finansal kira bedellerini ödememe veya tenzil etme yoluna gitmeyeceğini ve tüm bu işlemler nedeniyle Kiralayanın resmi ve/veya özel üçüncü kişi veya kurumlar nezdinde ibrasını sağlamakla yükümlü olduğunu kabul ve taahhüt eder.

e) Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu

Kiralananın CE (Conformité Européenne/Avrupa'ya Uygunluk) uygunluk belgesi ve GTİP detayına göre gerekli olanlarda da Onaylanmış Kuruluş Tarafından Verilen Uygunluk (Tip Onay) Belgesinin (CE Type Of Examination Certificate) işareti taşıyacağını, insanların, hayvanların, malların güvenliğini tehlikeye atmayacak şekilde piyasaya arz edileceğini, Kiralananın 4703 sayılı Ürünlere İlişkin Teknik Mevzuatın Hazırlanması ve Uygulanmasına Dair Kanun ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olacağını, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşme konusu Kiralananın, proforma fatura, fatura ve diğer belgelerle uyumlu, hasarlı, kullanılmış olup olmadığını, üzerindeki CE plakasının mevzuata uygun olup olmadığını tespit etmek amacıyla, Kiralayanın uygun göreceği gümrük müşaviri aracılığıyla fiili ithalat öncesinde küşat yaptırabileceğini, küşat yapılabilmesi için doğacak masrafları kabul ettiğini, Kiralayandan kaynaklanmayan herhangi bir sebeple küşat yapılmasının mümkün olmadığı durumlarda, Kiralayanın gerekli görmesi halinde, ithalat işleminin tamamlanmadan sonlandırılarak Kiracıya veya Kiracının uygun göreceği 3.kişiye devredilebileceğini, gümrüğe terkedilebileceğini veya Kiralananın mahrece iade edilebileceğini, bu sebeplerle doğacak her türlü masraftan kendisinin bizzat sorumlu olacağını, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde, Kiralayanın, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesini tek taraflı olarak feshetmeye ve/veya her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu kiralananla ilgili proforma faturayı her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi kapsamı dışına çıkarmak amacıyla sözleşmeyi tek taraflı tadil etme hakkına sahip olduğunu, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananla ilgili olarak 4703 Sayılı Kanun, yönetmelik vs. hükümlerine aykırı bir durumun ortaya çıkması halinde her türlü hukuki, mali ve cezai sorumluluğun kendisine ait olacağını, Kiralayandan her ne nam altında olursa olsun bir talepte bulunmayacağını, yasa, yönetmelik vs. mevzuat hükümlerine aykırılıktan dolayı Kiralayanın uğrayacağı her türlü zararı tazmin edeceğini kabul ve taahhüt etmektedir.

f) Kiracının, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu ithalatı yapılacak olan Kiralananların hassas elektronik aksamlar ihtiva etmesi, kolay kırılabilir yapıda olması, ambalajının açılmasının hasar riski taşıması, orijinal ordino alınamaması veya gümrük müdürlüklerinin küşat için onay vermemesi gibi nedenlerle, gümrükleme işlemlerinin gümrük sahasında, antrepoda veya antrepoya indirilmeden kamyon üzerinde, küşat yapılmaksızın gerçekleştirilmesini talep ettiği ve Kiralayanın uygun gördüğü durumlarda; ithalatı yapılan malın, sözleşme ekinde yer alan proforma faturalarda belirlenen niteliklerden ve düzenlenen gümrük beyannamesinden farklı olarak, kullanılmış olduğunun, çalışmasını engelleyecek sorunları bulunduğu, mal muhteviyatının eksik olduğunun, üretim yılının proforma faturada belirtilen yaşa uymadığının, hasarlı olduğunun, malın ticari faturası ile kiralananın niteliklerinin örtüşmediğinin veya ekipmanın ülkeye girişinde gümrük mevzuatı açısından sınır/yasak bulunduğu, ekipmanda CE plakasının bulunmadığının ve CE mevzuatı ile ilgili şartları sağlamadığının sonradan tespit edilmesi durumunda her türlü hukuki ve cezai sorumluluğun tarafına ait olacağını, oluşabilecek bedelleri nakden ve defaten Kiralayanın ilk yazılı talebinden itibaren sözleşmede mevcut adrese yapılacak bildirim üzerine 3 (üç) gün içinde ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

g) Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu ithalatı yapılacak olan Kiralananın karayollarında seyir halinde olmayan, Tip Onay kapsamı dışında bir araç olması ve Tip Onay muafiyetinin alınması durumunda; bu araçlar için uygunluk belgeleri düzenlenmeyeceğini, trafik tescillerinin yaptırılmayacağını, gerekli izinler alınmadan karayollarına çıkarılmayacağını aksi takdirde tüm sorumluluğun tarafına ait olacağını kabul ve taahhüt eder.

h) Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu mallara ilişkin olarak, ihracatçının Kiralayana ATR/ EUR1 belgesini ibraz etmediği durumlarda, ATR/ EUR1 belgesini kendisi temin ederek fiili ithalata başlanmadan önce ATR/EUR1 belgesini Kiralayana teslim edeceğini, teslim edilmemesi veya geç teslim edilmesi durumunda gümrükte oluşabilecek CIF bedeli üzerinden gümrük vergisi ve diğer masrafların kendisine ait olacağını kabul ve taahhüt eder.

i) Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu mallara ilişkin olarak, antrepodan veya gümrük sahasından satış/devir işlemlerinde, sözleşmeye konu ekipmanların Gümrük Mevzuatında belirtilen şartlar doğrultusunda Kiralayana devredilmesinin gerekli olduğu durumlarda, bu eşyaların tahakkuk edecek tüm gümrük vergileri, fon, ücret ve cezalarını ödeyeceğini, bu devir dolayısıyla her türlü mali ve hukuki sorumluluğu üstlendiğini, Kiralayana atfedilecek her türlü talebin kendisi tarafından karşılanacağını kabul ve taahhüt eder.

j) Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu mallara ilişkin olarak, ithalatı yapılacak olan Kiralananın ahşap ambalajının ISPM 15 standardına uygun bulunmaması nedeniyle gümrük yönetmeliği ve diğer mevzuatlar çerçevesinde karşılaşılabilecek her türlü ceza, masraf ile her türlü mali, hukuki cezai sorumluluğu üstlendiğini ve ileride Kiralayandan hiçbir hak, iddia ve menfaat talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

k) Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu mallara ilişkin olarak, Kiralayanın ticari faturanın kopyasıyla gümrük işlemlerinin başlatılması durumunda, gümrük beyanname tarihinden itibaren 10 (on) gün içerisinde orijinal faturayı Kiralayana ibraz edeceğini, aksi takdirde doğabilecek gümrükle ilgili her türlü yükümlülüğü yerine getireceğini kabul ve taahhüt eder.

l) Kiracı, kendisine ve Kefil/lerine ait imza sirküleri ve beyanların sözleşme tarihi itibarıyla güncel ve geçerli olduğunu, kendisinin, temsilcilerinin, vekillerinin ve Kefil/lerin, Kiralayana veya ilgili tüm resmi kurum ve kuruluşlar ile üçüncü kişilere sahte ve/veya tahrif edilmiş belge, vekaletname, kimlik, sirküler veya diğer herhangi sair bir belge ibraz ve tevdi etmesinden, bu tür belgeler ile kendi nam ve hesabına ya da Kiralayayı temsilen yapacağı işlemlerin sonuçlarından, belgelerin, bilgi ve beyanların gerçeği yansıtmamasından doğan her türlü mali, hukuki ve tüm sorumlulukların kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

m) Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu ekipmanların aksam, parça niteliğindeki aksesuarlara ilişkin KDV oranının herhangi bir nedenle sözleşme konusu ana mala ilişkin KDV oranından farklı olması durumunda oluşan KDV farkı, Kiracı tarafından peşin olarak ödenecektir. Kiracı, bu konu ile ilgili olarak Kiralayan aleyhine herhangi bir şekilde vergi, harç, ceza vs. her ne nam adı altında olursa olsun bir tarhiyat yapılması durumunda, ilgili tüm ödemeleri tam ve eksiksiz olarak ödemeyi, herhangi bir nedenle Kiralayan tarafından

yapılmak zorunda kalınacak tüm ödemeleri de sözleşmede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte derhal suretle Kiralayana ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

KİRALAYANIN DEVİR HAKKI

MADDE 8- Kiralayan, ilgili kanun ve diğer mevzuat hükümlerine uymak kaydı ile her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın mülkiyetini ve her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesini bütün hak ve borçları ile birlikte bir başka finansal kiralama şirketine devir ve temlik etme hakkına sahiptir. Devir ve temlik işlemi Kiracıya bildirilir. Bildirimdeki hatalar ve gecikmelerden kaynaklanan zararlar ve diğer hukuki sonuçlar Kiracıya yüklenemez.

Kiralayan, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinden doğacak alacaklarını, Kiracının muvafakatini almaya gerek olmadan üçüncü şahıslara temlik edebilir. Bu gibi temlik hallerinde, genel hükümler uygulanır.

KİRACININ DEVİR YASAĞI

MADDE 9- Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananı üçüncü şahıslara devir ve temlik edemeyeceği gibi Kiralayanın yazılı izni olmadan üçüncü şahısların bedelli ya da bedelsiz olarak kullanımlarına ve/veya yararlanmalarına terk etmeyecektir.

Kiracı işbu sözleşmeden ve her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinden her ne nam altında ve sebeple olursa olsun doğmuş, doğabilecek, hak, talep ve alacaklarını veya kiracılık sıfatını Kiralayanın yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere devir ve temlik edemez.

KİRACININ KİRALANANI SATIN ALMA HAKKI

MADDE 10- Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi süresi sonunda, sözleşme hükümleri ve ödeme planı gereği borcu bulunmayan Kiracının, Kiralananı her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde belirtilecek Özel Şartlarda belirtilen bedel karşılığında satın alma hakkı vardır.

a) Kiracının her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi süresinin sona erdiği tarihte, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananı ilişkin satın alma hakkına sahip olması için Kiralayana karşı işbu Finansal Kiralama Çerçeve Sözleşmesi, Kiralayan ile imzaladığı veya imzalayacağı her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmeleri nedeniyle, kiralama bedeli, sigorta primi, akdi ve/veya kanuni faiz, tazminat, masraf ve her ne isim altında olursa olsun hiçbir borcunun bulunmaması ve tüm borç ve taahhütlerini eksiksiz bir biçimde tamamen yerine getirmiş olması gerekmektedir.

b) Kiracının yukarıda belirtilen tüm borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde Kiralayan, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın mülkiyetini Kiracıya devir etmeme hakkına sahip olacaktır. Ayrıca Kiralayan, Kiracıya verdiği süre sonunda da Kiracının borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın satışından, mülkiyetini Kiracıya devretmekten rücu etmek hakkı bulunacaktır.

c) Kiralayan, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın satışından, mülkiyetini Kiracıya devretmekten rücu ettiği takdirde; bu nedenle uğradığı bütün zararlar, Kiralayanın işbu sözleşme ve her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmeleri gereğince sahip bulunduğu bütün hakları aynen saklı kalmak kaydıyla, Kiracı tarafından Kiralayana

ödenecektir.

d) Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananı satın alma hakkından Kiralayanın yazılı izni olmadan tek taraflı olarak vazgeçemez, satın alma hakkını kullanmayacağını ileri sürerek borç ve taahhütlerini ve bunlara ait bütün temerrüt faizlerini kısmen de olsa ödemekten kaçınmaz.

e) Taraflar, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın tescile tabi mallardan olması halinde, Kiracının satın alma hakkını, bu hakkın doğumundan itibaren 30 gün içinde kullanmaması, kiralanan malın da iade edilmemiş bulunması, Kiracıya konu hakkında tebligatın yapılmış veya adresinde bulunamamış olması durumunda, Kiralayanın tek taraflı olarak Kiralananın mülkiyetinin Kiracıya devrine ilişkin tüm devir işlemlerini yapma, bu amaçla ilgili sicillere tek taraflı taleplerde bulunma, sonuçlandırma hakkını serbestçe kullanabileceğini kararlaştırmışlardır.

V. KİRALANANIN SATIN ALINMASI

KİRALANANIN SATIN ALINMASI ESASLARI

MADDE 11- Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın Satıcıdan, imalatçıdan ve Kiracının kullanımında olan Taşınır veya Taşınmaz mallara ilişkin olarak Kiracıdan iktisabı, nakliyesi, teslim alınması, gerekli hallerde tesisi, montajı ve işletilmesi, ödenecek bedelin miktarı, ödeme şekli ve şartları ile ilgili her türlü hususu Kiracı, Satıcı veya imalatçı ile anlaşarak mutabakata bağlayacak ve sağlanan mutabakatı, belgeleri ile birlikte Kiralayana bildirilecektir. Ancak, Kiralayan söz konusu hususlara aynen uymak mecburiyetinde olmayıp, kendi mutad iş ilişkileri, faaliyet biçimi ve çalışma kuralları dairesinde gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın nakliyesi, tesellümü, ödemelerin yapılması ve alacaklı tarafından tahsili vb. diğer tüm işlemler hakkında, Kiralayana tam ve muntazam bilgi verecektir.

Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu mallara ilişkin Satıcı ile yapacağı satım sözleşmesine veya Kiralayan adına tanzim ettireceği proforma faturaya, satış veya imalat sözleşmesinin geçerliliğinin, malın Kiracı tarafından kabulü şartına bağlı bulunduğunu, aksi halde Kiralayanın bir sorumluluğunun doğmayacağını kabul eder. Kiralayan, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın bedelinin normal ya da yüksek olup olmadığını araştırmak, teslimi, nakli, tesellümü, tesisi, montajı, çalıştırılması, bakımı, ödeme şekli ve şartları gibi konularda hangi yolun uygun olacağını belirlemek sorumluluğunda olmayıp, bu hususlarda bütün sorumluluk Kiracıya aittir. Ancak Kiralayan, bu çalışma ve işlemlerle ilgili olarak Kiracı tarafından temin edilmiş satıcı, mal, bedel, teslim tarzı ve süresi dışında kalan, kendi çalışma yöntemi çerçevesinde uygun gördüğü tali hususlarda değişikliklerin yapılmasını öngörebilir. Bu halde dahi tüm sorumluluk ve yükümlülükler Kiracıya aittir.

KİRALANANIN KİRACIYA TESLİMİ

MADDE 12- Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananı aşağıdaki hususlarla sınırlı olarak temsile yetkili vekil sıfatıyla, Kiralayan adına satıcıdan teslim alacağını, derhal her yönüyle eksiksiz bir biçimde

inceleyeceğini, uzmanlarına inceleteceğini, Kiralayan gerekli gördüğü takdirde uluslararası itibara sahip bir kuruluşa veya Kiralayanın uygun gördüğü bir kuruluşa inceleteceğini, Kiralananda kısmen veya tamamen bir bozukluk, hata, arıza, hasar veya benzeri haller bulunması veya Kiralanan üzerinde üçüncü kişilerin hak iddia etmeleri halinde, süreleri içinde gerekli ihbar ve ihtarları yapacağını, her türlü hukuki önlemi alacağını, girişimlerde bulunacağını, tüm bu girişimlerle ilgili olarak evrak, tutanak veya rapor tanzim edeceğini veya ettireceğini, bu belgeleri en kısa sürede Kiralayana ibraz edeceğini, her hususla ilgili bilgi vereceğini, bu hususlara uymamaktan ve Kiralanayı kabul, kısmen kabul, şartlı kabul, ret etmekten veya haksız reddetmekten doğan bütün sorumluluğun kendisine ait olacağını bu ve benzeri sebeplerle Kiralayandan hiçbir talepte bulunmayacağını ve bu madde hükmüne aykırı davranışları nedeni ile Kiralayanın uğrayacağı zararları derhal tazmin edeceğini kabul ve taahhüt etmiştir. Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananda kusur, bozukluk, eksiklik, Satıcının taahhüt ettiği şartlara aykırılık ve benzeri durumların varlığı tespit edildiği takdirde, gerekli bütün ihbarlar süresi içinde yine Kiracı tarafından yapılacaktır. Gerekli ihbarların süresi içinde yapılmamasından veya Satıcıya karşı dava açılması için süresi içinde Kiralayana başvurulmamasından tamamen Kiracı sorumludur.

Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin konusunu teşkil edecek Kiralanan, Kiracı tarafından seçilip beğenileceğinden, esasen Satıcının da Kiracı tarafından bulunacak olması, Kiralananın alımı, temini, teslimi, montajı, işletilmesi, spesifikasyonları ile ilgili tüm anlaşmaların, şartların, Satıcı ve yetkili servisi ile Kiracı arasında kararlaştırılıp gerçekleştirileceğinden, Kiralanan tesliminden önce yine kendisi tarafından inceleneceğini ve inceletirildiğinden, Kiralanana ilgili her türlü ayıptan Kiralayanın bir sorumluluğunun bulunmayacağını Kiracı peşinen kabul ve ikrar etmektedir.

Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu malın Sat Geri Kiralama yöntemi ile kiracıdan satın alınacak olması durumunda; kiracı, kiralananın kendi kullanımında olacağını, Kiralananda kısmen veya tamamen bir bozukluk, hata, arıza, hasar, her türlü ayıp veya benzeri hiçbir halin bulunmayacağını ve bu konular ile ilgili olarak tüm sorumluluğun kendisine ait olacağını bu ve benzeri sebeplerle Kiralayandan hiçbir talepte bulunmayacağını ve bu madde hükmüne aykırı davranışları nedeni ile Kiralayanın uğrayacağı zararları derhal tazmin edeceğini kabul ve taahhüt etmiştir.

Satıcının Kiralanayı taahhüt ettiği süreden daha geç, eksik teslim etmesi veya hiç teslim etmemesi, Kiralananın Satıcı tarafından taahhüt edilen nitelik, nicelik, cins, ebat ve özelliklere uymaması, kusurlu, eksik veya bozuk olması, Satıcının taahhüt ettiği biçimde çalışmaması, üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde herhangi bir hak iddia etmeleri ve benzeri hallerde de Kiracı, Kiralayandan hiçbir talepte bulunamayacağı gibi, kiralama bedellerini ödememe, tenzil etme, geç ve/veya eksik ödeme yoluna gidemez ve Kiralayanın işbu sözleşmeden ve her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinden doğan haklarını kullanmasına engel olamaz.

KİRALANANIN İTHALÂTI

MADDE 13- Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine

konu kiralananın Türkiye dışından temin edileceği hallerde seçilen ödeme biçimi olarak, akreditif ile ödemenin seçilmesi halinde akreditif türünün belirlenmesi, akreditif şartlarının tespiti ve bu hususlardan doğan bütün sorumluluk tamamen Kiracıya aittir. Ancak Kiralayan ödeme biçimi veya akreditif şartlarında gerekli gördüğü değişikliklerin yapılmasını, akreditif dokümanları arasına gerekli gördüğü dokümanların konulmasını ve/veya dokümanların uygun bulunduğu kurumlar tarafından hazırlanmasını talep edebilir. Bu hallerde de doğan sorumluluklar tamamen Kiracıya aittir. Kiracı, ödeme biçimi veya akreditif ile ilgili meydana gelen bütün gelişmelerden, belgelerin tesliminden Kiralanayı derhal haberdar etmekle yükümlüdür.

KİRALANANIN ZİLYETLİĞİ

MADDE 14- Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu malın sat geri kiralama yöntemi ile kiracıdan satın alınacak olması durumunda kiracı, Kiralananın zilyetliğini işbu sözleşmenin imzalanması ile devir alacağını, böylece kiralananı, sözleşme hükümleri çerçevesinde teslim almış ve kabul etmiş olacağını ve kiralayanın kiralananı teslim ve zilyetliği devir borcunu tam olarak ve zamanında yerine getirmiş olacağını ve Kiralanayı kesin olarak ibra etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt etmektedir.

SATICIYA KARŞI KULLANILABİLECEK HAKLAR

MADDE 15- Kiralayan, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu kiralanan ve kullanımına ilişkin olarak sayılan hallerin varlığının Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, sırf 6361 sayılı Kanun hükümleri uyarınca Kiralananın Kiralayana satılmış olması, faturanın adına tanzim edilmiş bulunması sebebiyle satıcı ile arasındaki hukuki ilişkiden doğan, talep ve dava haklarını, kiracıya devredebilir, Kiracıyı bu haklarını kullanması için vekil tayin edebilir veya Satıcıya karşı söz konusu haklarını bizzat kendi kullanabilir. Aynı şekilde Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu malın Sat Geri Kiralama Yönetimi ile Kiracıdan satın alınacak olması durumunda da kiralanan ve kullanımına ilişkin olarak tüm talep ve dava haklarını Kiracıya devredebilir. Kiracıyı bu haklarını kullanması için vekil tayin edebilir veya söz konusu haklarını bizzat kendi kullanabilir. Kiralayan hangi yolu seçmiş olursa olsun yapılacak bütün masraflar, satıcıya karşı dava açıldığı takdirde her türlü dava, takip masrafları, kiralayanın avukatlarına ödeyeceği ücretler de tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

ZİLYETLİĞİN KİRACIYA DEVRİ

MADDE 16- Kiralayan, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin konusunu teşkil edecek Kiralananın zilyetliğini işbu sözleşme hükümleri çerçevesinde ve zilyetliğin devrine ilişkin herhangi bir suretle Kiracıya devredecek veya devredilmesini temin edecektir. Ancak Kiralayan, Kiracının her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi nedeniyle doğacak yükümlülüklerini eksiksiz bir biçimde ve zamanında yerine getirmemesi nedeniyle, Kiralananın zilyetliğini Kiracıya devretmeme veya devredilmesini temin etmeme hakkına sahip bulunacak, kiralananı teslim etmemesi halinde kiralayanın hiçbir sorumluluğu olmayacak ve zilyetliğin devri kiralayandan talep edilemeyecektir. Ayrıca, kiralayanın bu sebeple uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar ve satıcıya karşı ödemekle yükümlü tutulabileceği tazminat, nakden ve tamamen Kiracı tarafından

karşılanacaktır.

Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin konusunu teşkil edecek Kiralananın satıcı tarafından herhangi bir sebeple teslim edilmemesi veya edilememesi hallerinde kiralaanın zilyetliğı devir yükümlülüğü ortadan kalkacaktır.

DEVİR İŞLEMLERİ

MADDE 17- Kiralayan, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin konusunu teşkil edecek kiralananın zilyetliğini “Tesellüm Belgesi”nin kiracı tarafından imzalanarak kendisine tevdiini müteakip kiracıya devir edecektir. Kiracı, tesellüm belgesini veya bu belge yerine kaim olmak üzere sevk irsaliyesini vb. belgeyi imzalayarak Kiralayana vermekle, kiralananı, sözleşme hükümleri çerçevesinde teslim almış ve kabul etmiş olduğunu ve Kiralayanın, sözleşmeden doğan kiralananı teslim ve zilyetliğı devir borcunu tam olarak ve zamanında yerine getirdiğini ve Kiralayı kesin olarak ibra ettiğini kabul ve taahhüt eder.

HASAR VE ZİYAI

MADDE 18- Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin konusunu teşkil edecek Kiralananın hasar ve ziyai sorumluluğı tamamen kiracıya aittir.

VI. KİRALAMA BEDELİ VE ÖDENMESİ

KİRALAMA BEDELİ ve BAZ MALİYET

MADDE 19- Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine ilişkin kiralama bedeli olarak kiralayana her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde belirtilen ödeme planındaki usul ve esaslar dahilinde tespit edilmiş olan kira bedellerini ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin ödeme planını belirleme yetkisi tek taraflı olarak kiralayana verilmiştir. Yine her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin kiralama dönemi içerisinde ekonomik koşulların değişmesi ve fon maliyetlerinin artması durumunda Kiralayan, ödeme planını tek taraflı olarak değiştirme hakkını saklı tutar.

Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin kira bedelleri, ödeme planında sabit veya oransal/yüzdeli (%) olarak belirtilebilir. Kiralayan, baz maliyetin kesinleşmesi üzerine ödeme planlarını Kiracıya imza karşılığı, sözleşmedeki adreslerine noter kanalı veya kayıtlı elektronik posta sistemi ile gönderir. Kefiller, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin bu ödeme planının sadece Kiracıya tebliğ edilmesini, kendilerine ayrıca tebliğ edilmemesini, borçluya yapılan bu tebligatın kefilleri de temsilen yapılmış olduğunu kabul etmişlerdir. Bu adreslere gönderilen ödeme planları muhataplarca alınsın veya alınmasın tebliğ edilmiş sayılır. Ödeme planında tayin ve tespit edilecek miktar ve vadelere kiracı ve kefilleri uymayı peşinen kabul etmişlerdir.

Diğer taraftan kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde belirtilen giderler ile her ne nam altında olursa olsun her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu malın satın alma bedeline meydana gelecek artışların, kur farklarının, vergilerin tamamının, kiralaanın belirleyeceği şekilde peşin olarak ödeneceğini veya bu artışların ödeme planına otomatik olarak yansıtacağını şimdiden kabul etmektedir. Bu artışları içeren yeni ödeme planını belirleme yetkisinin kiralayana ait olduğunu kiracı peşinen kabul etmiştir.

Ödeme planı, eğer her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi ile birlikte hazırlanmış ise Kiralayan, yeni ödeme planını Kiracıya ve kefillere imza karşılığı teslim eder veya sözleşmedeki adreslerine veya kayıtlı elektronik posta sistemi ile gönderir.

Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine ilişkin ödeme planına ve kiralama bedeline esas teşkil eden kiralara baz maliyet aşağıda belirtilen şekilde belirlenecektir.

a) Yurtiçi veya yurtdışı alımlarda satıcıya yapılacak mal bedeli ödemeleri, KDV ve diğer vergiler ile bunun dışında Kiralayana ilave maliyetler yükleyecek tüm maliyet farkları ve bütün giderler, hangi nedenle olursa olsun meydana gelen tüm artışlar Kiracıya ait olup, kiralara baz maliyetin hesaplanmasında dikkate alınacaktır. Kiralayan bu madde ve sözleşmenin sair hükümleri çerçevesinde her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi kapsamında yapacağı tüm masraf ve harcamaları ödeme planından ayrı olarak Kiracıdan talep hakkına sahiptir. Kiralayanın talebi üzerine Kiracı, talep edilen tutarları, talep olunan para cinsinden ve fatura karşılığında, derhal, nakden, tamamen Kiralayana ödeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir.

b) Kesinleşen maliyetin, kiralara baz maliyetten farklı olması durumunda aradaki fark, Kiracının talebi ve Kiralayanın kabulü halinde, kira ödeme planının döviz veya TL olarak belirlendiği usule uygun olarak, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin faizi ile birlikte ilk kira/peşinat tarihinde veya kiralara baz maliyete ilave edilerek tahsil edilebilir.

c) Kira ödeme planının ve mal bedeli ödemelerinin aynı para biriminde olması durumunda, mal bedeli ödemesi kiralara baz maliyetin hesaplanmasında dikkate alınacaktır.

d) Kira ödeme planı TL, mal bedeli ödemeleri döviz olan işlemlerde kiralara baz maliyet, mal bedeli ödemesinin yapıldığı günkü saat 11.00 itibarıyla TL-FX döviz satış kurunun, mal bedeli ödeme tutarı ile çarpılması sonucunda oluşturulur.

e) Kira ödeme planı ile mal bedeli ödemelerinin birbirinden farklı yabancı para birimlerinde olması durumunda; mal bedeli ödemesinin yapıldığı yabancı para birimindeki tutar önce mal bedeli ödemesinin yapıldığı günkü saat 11.00 itibarıyla TL-FX döviz satış kuru ile çarpılır ve bulunan TL tutar; mal bedeli ödemesinin yapıldığı günkü saat 11.00 itibarıyla TL-FX döviz alış kuruna bölünerek kira ödeme planı para birimine dönüştürülür ve bulunan tutar kiralara baz maliyeti oluşturur.

f) Kira ödeme planı döviz, mal bedeli ödemelerinin ise TL olduğu durumlarda kiralara baz maliyet, TL mal bedeli tutarının ödemenin yapıldığı tarihteki saat 11:00 itibarıyla TL-FX döviz alış kuruna bölünmesiyle oluşturulur.

g) Kira ödeme planı, Kiralayan tarafından, kiralanan malın satın alma KDV oranı ile kira KDV oranının aynı olduğu varsayımıyla düzenlemiş olup, buna göre Kiralananı satın almak için Satıcılara ödemiş olduğu KDV tutarlarını zaman içinde Kiracıdan tahsil edeceği Kira KDV tutarları yolu ile mahsup edeceğini öngörmüştür. Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin süresi içinde yasal mevzuat sebebiyle kira KDV oranlarında herhangi bir indirim olması halinde, söz konusu indirim, Kira KDV tutarının satın alma aşamasında katlanılan KDV tutarından düşük kalmasına yol açacağından, Kiralayan kira faturalarını Kesin Ödeme Planında belirtilen KDV dahil bedel üzerinden düzenlemeye devam edecektir. Kiracı, net kira bedelinde bu nedenle meydana gelen artış nedeniyle itirazının bulunmadığını kabul etmiştir. Bu madde hükümleri, finansal

kiralama şirketlerine KDV'den istisna edilen teslimler için de geçerlidir. Kira KDV oranlarının artması halinde ise kira bedellerine cari oranda KDV uygulanacaktır.

h) Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu malın Sat Geri Kiralama yöntemi ile Kiracıdan satın alınacak olması durumunda; Kira ödeme planı, Kiralayan tarafından, kiralanan malın satın alma KDV oranı ile kira KDV oranının aynı oranda - 0- olduğu varsayımıyla düzenlenmiş olup, sözleşme süresi içinde yasal mevzuat sebebiyle kira KDV oranlarında herhangi bir şekilde değişmesi halinde, kira bedellerine cari oranda KDV uygulanacaktır.

ÖDEME KOŞULLARI

MADDE 20- Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin ödeme planı ile belirlenmiş olan kira bedeli, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin hükümleri dairesinde Kiracı tarafından Kiralayana ödenecektir. Kira ödeme günlerinin, resmi tatil günlerine rastlaması halinde, kira ödemeleri bir önceki iş günü yapılacaktır. Aksi takdirde Kiracı Sözleşme gereği temerrüt faizi ödemekle yükümlü olur.

Kiralananın Kiracıya teslim ve zilyetliğinin devrinde ve/veya işletmeye-kullanıma hazır hale getirilmesinde vaki olacak ve/veya Kiracının Kiralananı öngördüğü şekil ve surette kullanılmasına engel olacak her türlü gecikme, aksama, teknik hata, eksiklik v.s. gibi nedenlerle ve/veya mücbir sebeplere dayanarak dahi, Kiracı kiralama bedellerini ödeme planına uygun olarak tediyeye etmekten kaçınmaz.

Kiracı, kira bedelini oluşturan para birimi cinsi dahil her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin bütün hükümlerini hür ve serbest iradesi ile birçok seçenek arasından seçecektir. Bu kapsamda Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin devamı süresince ekonomik şartlardaki değişiklikleri sebep göstererek kira bedellerini ödeme planına uygun olarak ödemekten kaçınmayacağını ve uyarılma talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu kiralananın, bedellerinin ve/veya kendisine sağlanan finansmanın, Kiralayan tarafından diğer kredi kuruluşlarından temin edildiğini, kullandığı finansman ve ferilerinin kararlaştırıldığı gibi ödenmesi yükümlülüğünün üstlenildiğini, finansmanın erken kapatılması halinde Kiralayanın cezai şart namı altında bir tazminat ödemekle ya da finansmanı, kısmen veya tamamen erken kapatması hallerinde dahi faiz ve ferilerini de eksiksiz ifa ile mükellef olduğunu bilmekte ve peşinen kabul etmektedir. Bu nedenle Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin kira bedellerinin tamamını ya da bir kısmını vadesinden, kararlaştırılan tarihlerden önce toplu ödemesi halinde, ödeme planında kalan süreye ilişkin kira bedellerini, ödeme planında yer alan tutarlarda aynen, peşinen ve nakden ödeyeceğini, her ne nam ve sebeple olursa olsun bir indirim talebinde bulunmayacağını beyan ve taahhüt etmektedir.

Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde belirtilen kira bedellerini vade tarihlerinden önce erken ödemesi veya erken ödemek istemesi nedeniyle Kiralayandan faiz ve indirim dahil herhangi bir talepte bulunamaz. Bununla birlikte Kiracının yazılı talebi üzerine Kiralayan, erken ödeme isteğini kabul etmesi halinde bunun şartlarını bildirir ve serbestçe belirleyeceği erken ödeme komisyonunu, erken ödemenin

dolayı oluşan faiz, komisyon kaybını, maruz kalacağı kâr mahrumiyetini, oluşabilecek vergi, KKDF gibi mali yükümlülükler ve sair maliyetlerin tamamını Kiracıdan isteyebilir.

TAKAS-MAHSUP

MADDE 21- Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine ilişkin ödemelerin, Kiracının hangi borçlarına mahsup edileceğini, mahsubun tarzını, sırasını tayin, münhasıran Kiralayana aittir. Kiralayan, Kiracının, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine ilişkin yaptığı ödemeleri önce gecikmeden doğan faiz, sigorta primleri ve kira alacakları dışındaki diğer alacaklarına, birden fazla sözleşme veya ödeme planı olması durumunda dilediği finansal kiralama sözleşmesindeki veya finansal kiralama sözleşmesi ile ilgili ödeme planındaki kira alacağına mahsup etme hak ve yetkisine sahiptir. Kiralayanın anılan mahsup, hak ve yetkisini kullanmak veya gerektiğinde mahsup sıralamasını değiştirmek için Kiracıya herhangi bir ihtar veya ihbarda bulunması gerekmediğini Kiracı peşinen kabul eder. Kiralayanın yukarıdaki şekilde mahsup yapmaması halinde mahsup etmediği alacaklarını isteme hakkı saklıdır.

Kiracı, herhangi bir sebeple kiralayandan alacaklı olduğu takdirde bu alacağını vadesi geçmiş borçlarıyla takas veya mahsup edemez.

TEMERRÜT

MADDE 22- Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu ödeme planında, vade ve miktarları belirtilen kiralama bedellerini kararlaştırıldığı gibi ödememesinden veya her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi gereğince yüklenmiş olduğu diğer taahhütlerini yerine getirmemesinden doğan veya tazmin etmek yükümlülüğünde olduğu zarar ve masraflarda veya bunlar dışında her ne ad altında olursa olsun 6361 sayılı Kanun ve sözleşme gereğince Kiralayana ödemekle yükümlü bulunduğu diğer her türlü ödemelerinde, ödeme tarihinin önceden belirlendiği hallerde, başkaca bir ihtarla gerek kalmaksızın bu tarihte, ödemesi ihbara bağlı hallerde tanınan süre içerisinde ödemede temerrüde düştüğü takdirde, vadenin veya sürenin sonunu takip eden tarih, temerrüt halinin başlangıç tarihi kabul edilmek suretiyle ve temerrüde düştüğü her bir münferit borcu itibarı ile ilgili her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde belirlenen faiz oranında ve bir yıl 360 (üçyüzaltmış) gün kabul edilerek hesaplanacak temerrüt faizini Kiralayana ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

TEMERRÜT FAİZİ

MADDE 23- Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde ayrıca belirtilmemiş ise, Türk Lirası işlemlerde temerrüt faizi, Kiracının temerrüde düşme tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın (www.tcmb.gov.tr adresli internet sitesinde açıklanan) avans işlemlerinde uygulamak üzere ilan ettiği en yüksek faiz oranının 5 (beş) katıdır. Ödeme planı döviz olan işlemlerde temerrüt faizi oranı yıllık %40 (yüzde kırk) olarak hesaplanacaktır. Yabancı para borcundan doğan temerrüt faizi borcu fiili ödeme tarihinde T.C. Merkez Bankası'nın döviz satış kuru üzerinden Türk Lirası'na çevrilerek ödenebilecektir.

Kiracının kira bedeli ve her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinden doğan diğer borçlarının tamamen ödenmesine

kadar geçecek sürede temerrüt faizi oranının hesaplanmasında TCMB'nin avans işlemlerinde uygulamak üzere ilan ettiği Avans Faiz Oranında oluşacak değişiklikler aynen yansıtılır. Kiralayanın, Kiracı lehine daha düşük temerrüt faizi uygulaması, Kiralayanın işbu Sözleşmede kararlaştırılan temerrüt faiz oranlarını uygulama hakkından feragat ettiği anlamına gelmez.

VII. KİRALANANIN KULLANILMASI

KİRALANANIN KORUNMASI, KULLANILMASI

MADDE 24- Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananı, malın niteliğine ve her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde belirtilmiş ise belirtilen hüküm ve esaslar çerçevesinde, işletmesinin mal veya hizmet üretimi ile doğrudan ilgili olarak ve münhasıran işletmesinin faaliyetinde, azami dikkat ve özenle kullanacaktır. Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananı ilgili finansal kiralama sözleşmesinde belirtilen amacın dışında ya da yasal olmayan amaçlar için kullanmayacağını, Kiralananı zilyetliğinde bulunduğu sürece, kendi sorumluluğu altında olmak üzere emniyetli bir biçimde muhafaza edeceğini, Kiralananın her türlü emniyet ve güvenliğinin sağlanması ve her türlü kaza, tehlike, yangın, çalınma ve benzeri risklerden korunması için gerekli bütün önlemleri tam ve eksiksiz olarak alacağını kabul ve beyan etmiştir.

Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın satıcısının, yetkili servisinin tavsiye ettiği biçimde monte edeceğini ve/veya ettireceğini ve tavsiye olunan biçimde teknik kapasitesi içinde, aşırı yüklemekten, zorlamadan ve Kiralananın teknik özelliklerine göre belli bir zaman dilimi içinde mutad teknik kullanma ve çalıştırma süresini aşmadan özenle kullanmayı, Kiralananda montajı için zorunlu olanlar dışında Kiralayanın, Satıcının, yetkili servisinin yazılı iznini almadan hiçbir değişiklik ve tadilat yapmamayı, Kiralananı başka bir Kiralanın veya şey ile geçici veya daimi olarak birleştirmemeyi, Kiralananın, bir başka malın veya şeyin mütemmim cüzü haline gelmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Kiracının Kiralananı sözleşmede kararlaştırılan şartlara aykırı kullandığının tespiti halinde, keyfiyet kendisine ihbar edilerek belirtilen sürede Kiracı, derhal gerekli bakım ve onarımı yapmak veya yaptırmak ve Kiralananı eski haline getirmek için gerekli tedbirleri, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere almak veya aldırarak zorundadır.

Kiracının işbu sözleşmede ve her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde belirtilen yükümlülüklerine herhangi bir şekilde uymaması halinde bu durum, 6361 sayılı Kanun'un 31/2 maddesinde sayılan hallerden kabul edileceği ve Kiralayana Sözleşmeyi derhal tek yanlı olarak fesih etme ve işbu sözleşmenin ve mevzuatın fesihle ilgili hükümlerini uygulama yetkisini vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır.

MÜDAHALE ETMEMEK YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 25- Kiracının gerek işbu Sözleşme uyarınca, gerekse her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde öngörülecek özel şartların hükümlerine uyması halinde, Kiralayan her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin kiralama süresi içinde Kiracının Kiralananın sözleşme ile güdülen amaca uygun şekilde yararlanmasına müdahale etmeyecek ve Kiracının

Kiralananı kullanmasını engelleyici davranışlarda bulunmayacaktır. Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi konusu Kiralananı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde belirtilen riziko adresinden Kiralayanın yazılı izni olmaksızın başka bir yere nakledemez. Niteliği gereği sabit olmayan malların hareket programları, hareket tarihinin ve güzergâhının belirtilmesi sureti ile Kiracı tarafından Kiralayana bildirilerek, yazılı izin talep edilecektir.

BAKIM VE ONARIMI YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 26- Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın her türlü bakım ve onarım masraflarının kendisine ait olduğunu, üretici veya satıcının koymuş olduğu tüm kullanma, işletme, bakım, onarım, yedek parça talimatlarına aynen uymayı kabul eder. Kiracı, yetkili bir kuruluş ile bakım, onarım anlaşması imzalamayı, yenilemeyi, Kiralananın gerekli her türlü bakım, onarım, muayene ve kontrolünü düzenli olarak uzman ve yetkili kişilere, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere yaptırmayı, her türlü işçilik, yedek parça, nakliye masraflarının da kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin süresince Kiralananın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici veya satıcıdan, yetkili servisten sağlamaktan bizzat kendisi sorumludur. Kiracının bu sorumluluğu, satın alma hakkını kullandıktan sonra Kiralanayı nihai tüketiciye satması durumunda, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve bu Kanun'a dayanılarak yürürlüğe konulan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir.

Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralanana ilişkin garanti belgesi, Satıcı tarafından Kiralayan adına düzenlenerek doğrudan Kiracıya iletilecektir. Kiracı, garantiden dolayı Satıcıya yönelteceği talepleri kendi risk ve masrafları dahilinde gerçekleştirir. Garanti belgesinin tanzimi hususunda ilgili mevzuatta öngörülen işlemleri yerine getirmemesi ve benzeri nedenlerle garanti belgesinin düzenlenmemesi hallerinde, Kiralayanın hiçbir sorumluluğunun bulunmadığını Kiracı peşinen kabul eder. Kiracının garanti koşullarına uymaması nedeniyle doğacak her türlü zararlar ilgili sorumluluk münhasıran Kiracıya aittir. Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin herhangi bir nedenle, sona ermesi halinde Kiracı, Kiralananın garanti belgesini, kullanım kılavuzunu ve ilgili planlarını, sair belgelerini derhal Kiralayana verecektir.

KİRALAYANIN DENETİM, KONTROL YETKİSİ

MADDE 27- Kiralayan, her bir Münferit Finansal Kiralama Süresinin devamınca Kiracının, Kiralanayı kullanmasını ve/veya işletmesini bizzat veya görevlendireceği kişiler ile denetlemek ve kontrol etmek yetkisini haizdir.

TAZMİN YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 28- Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın hasar veya ziyayı uğraması halinde veya Kiracının yukarıda belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesinin, 6361 Sayılı Kanun'un 31/2 maddesi hükmünün kapsamında sayılacağını ve bu durumun Kiralayana, başkaca bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız olarak Sözleşmeyi fesih etme hakkını vereceğini,

Kiralananın uğradığı hasarı gidermeyi, Kiralananın değer kaybı da dahil olmak üzere Kiralayanın uğradığı ve uğrayacağı zararların tamamını tazmin etmeyi ve ödeme planı uyarınca ödemesi gereken tüm kira bedellerini faizleriyle birlikte nakden ve defaten Kiralayana ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

VIII. SİGORTA

KUVERTÜR

MADDE 29- Kiralayan, kapsam, sigorta teminat bedeli ve şartları kendisi tarafından tayin edilmek suretiyle her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde belirtilecek kira süresi boyunca sigorta ettirecek olup sigorta sözleşmesi ve poliçesinde sigortalı ve lehtar sıfatı Kiralayana ait olacaktır. Kiracı ise, Kiralayanın işbu madde hükmüne göre sigorta yaptırma yükümlülüğünün sona erdiği tarihten itibaren her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi süresinin sonuna kadar sigorta yükümlülüğünü üstlenmiş olup, kira bedelinin ödenmiş olması halinde dahi Kiralanayı bircümle rizikolara karşı sigorta ettirecektir. Bu halde de sigorta sözleşmesi ve poliçesinde sigortalı ve lehtar sıfatı Kiralayana ait olacaktır.

Kiralayan, sigorta sözleşmesi ve poliçesinde yazılı rizikoların kısmen veya tamamen gerçekleştiğinin Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, Sigorta Şirketi'ne gerekli beyan ve ihbarlarda bulunmaya, hasar tespiti yaptırmaya, rapor ve tutanak tanzim ettirmeye, Sigorta Şirketi tarafından tayin edilen sigorta tazminatına itiraz etmeye veya bu tazminatı kabul etmeye, hakem, bilirkişi, eksper seçim ve tayinine, bu hususlarda Sigorta Şirketi'ne, Mahkemeye ve/veya icraya başvurmaya, dava açmaya, davada taraf olmaya, Sigorta Şirketi ile tazminatın miktarının tespiti, tediyesi, tediye biçimi ve tediye tarihi konularında anlaşma yapmaya, Sigorta Şirketi ile sulh olmaya, Sigorta Şirketi'ni ibra etmeye, sigorta tazminatını tahsil etmeye ve sigorta tazminatının işbu sözleşme ve her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi hükümlerine göre tahsis edeceği yerlerin tayin ve tespitine yetkilidir. Ancak Kiralayan bu maddeden doğan haklarını kullanırken kasıtlı ve ağır kusurlu davranışları ile Kiracının zararına yol açacak tasarruflarda bulunduğu takdirde, söz konusu davranışlardan dolayı Kiracıya karşı sorumlu olacaktır.

Kiracı sigorta yükümlülüğünü üstlendiği tarihten itibaren, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın sigorta ettirilmemesi veya sigorta poliçesinin yenilenmemesi veya sigorta primlerinin zamanında ödenmemesi veya sigortacının başka def'ilerden yararlanması sonucunda her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın kuvertürsüz kalması veya sigorta tazminatının ödenmemesi ve benzeri nedenlerden dolayı meydana gelebilecek her türlü zararlardan dolayı Kiracı münhasıran sorumludur. Kiracı bu takdirde doğabilecek her türlü hasar, zarar ve ziyan sorumluluğunun kendisine ait olacağını, Kiralananın hasarını derhal karşılayacağını ve bu konuda Kiralayana ve üçüncü kişilere karşı sorumluluğunun devam ettiğini ve Kiralayanın herhangi bir anda dilediği şekil ve şartlarda Kiralanayı sigorta ettirme ve sigorta primlerini temerrüt faizi ile birlikte Kiracıdan talep etme hakkına sahip olduğunu kabul eder.

Kiralayan, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralanayı ve Kiracının bu sözleşmeden doğan borçlarının

teminatını teşkil etmek üzere tevdi ettiği rehin konusu mal, hak veya alacağı niteliğine göre her türlü rizikolara karşı dilediği sigorta şirketine sigorta ettirebilir, sürelerinin bitmesi halinde sigorta poliçelerini yenileyebilir. Sigortalanmış teminatlar daha önceden sigortalanmışsa Kiracı bunlara ait poliçeleri lehtar veya dain-i mürtehin sıfatıyla Kiralayana devir ve ciro etmeyi, bununla ilgili ihbar ve işlemleri gerçekleştirmeyi, sürelerinin bitiminde yenilemeyi taahhüt eder.

Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin teminatı olarak Kiracı, kiracı firma ortakları için Kiracı/Sigortalı tarafından doldurulacak imzalı başvuru formuna göre hayat/ferdi kaza sigorta poliçeleri düzenlenebilir. Poliçeler, sözleşme tescil tarihinden sonra Kiracının sözleşme peşinat ödemesini yapmasını takiben, yine başvuru formunda belirtilen süre için yapılabilir, (Başvuru formları teklif tarihinden itibaren 30 gün geçerlidir. Bu süre dolduğunda poliçe düzenlenemez) ancak her halükarda poliçe bitiş tarihi kira ödeme planı süresini geçemez. Poliçe primleri, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi faiz oranından kira ödeme planına yayılabileceği gibi peşin veya sigorta şirketine kredi kartı ile ödenebilir.

İşbu maddede düzenlenen sigorta yükümlülüğü 6361 sayılı Kanunu'nun 24/4 hükmü çerçevesinde, Kiralananın sigortasına ilişkin olup 2918 sayılı KTK ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılması zorunlu Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasının yaptırılması, primlerinin ödenmesi, yenilenmesi ve takibi münhasıran Kiracıya aittir.

SİGORTA PRİMLERİNİ ÖDENMESİ

MADDE 30- Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın ve her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi gereği alınan teminatların sigorta primleri, Kiracı tarafından işbu sözleşme, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi ve sigorta sözleşmesine uygun olarak ödenecektir. Kiracının, sigorta primlerini Sözleşme ve sigorta poliçesine uygun olarak ödememesi halinde primler Kiralayan tarafından ödenebilir. Kiracı, Kiralayana karşı söz konusu primlerden doğan sorumluluğuna ek olarak, bu primlerin Kiralayan tarafından ödenmiş olup olmamasına bakılmaksızın, poliçe tarihinden itibaren, temerrüt faizi de ödemekle yükümlü olacaktır.

Primlerin zamanında ödenmemesi nedeni ile Kiralananın kuvertürsüz kalması veya sigortacının başka defilerden yararlanması sonucunda Kiralayan, Kiralananın yayii veya hasarı dolayısıyla uğradığı zarar da dahil, maruz kalabileceği diğer her türlü zararlar ve yapmış olduğu masraflar Kiracı tarafından karşılanacaktır.

SİGORTA RİSKİNİN ARTMASI

MADDE 31- Kiracı, sigorta riskinin artmasına ve/veya sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesi kapsamı dışında kalmasına, sigorta tazminatının kalkmasına, azalmasına yol açacak bir işleme veya faaliyete girişeceği zaman bu hususu en geç 10 (on) gün önceden yazılı olarak Kiralayana ve Sigorta Şirketine ihbar edecek ve gerekli ilave prim tutarı Kiracı tarafından ödenmek koşuluyla ek teminat temin edilecektir.

Kiracı, işbu Sözleşme ve her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi hükümlerine aykırı hareketlerde bulunmasa dahi, her türlü işlemleri, faaliyetleri, tutum ve davranışları sonucunda

sigorta riskinin artmasına veya Kiralananın sigorta tazminatı dışında kalmasına yol açması halinde, sigorta teminatının devamının sağlanması için, kendisine sigortacı ve/veya Kiralayan tarafından yapılacak ihbar üzerine gerekli sigorta primlerini derhal ödeyecektir.

Kiracı, rizikonun gerçekleşmesi halinde sigorta tazminatının ödenmesine veya sigortacının rücu hakkının kullanılmasını engelleyecek tavır, işlem veya tasarruflarda bulunamaz.

SORUMLULUK

MADDE 32- Kiracının, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralanana ilişkin olarak yukarıda (31).maddede sözü edilen ek prim ödeme borcundan doğan sorumluluğu hakkında, kıyasen yukarıda yer alan (30).madde hükümleri uygulanır.

RİZİKONUN GERÇEKLEŞMESİNDE YÜKÜMLÜLÜK

MADDE 33- Her tür ve kategori riskin, hangi nedenden ileri gelirse gelsin, ortaya çıktığı veya gerçekleşme ihtimalinin belirdiği anda Kiracı herhangi bir hasar veya kayıp olmaması, can ve Kiralanan mal güvenliğinin sağlanması için gereken her türlü tedbiri almak, itfaiye, kolluk ve güvenlik kuvvetlerine, ilgili makam ve mercilere, kurum ve kuruluşlara haber vermek; her türlü koruyucu önleme başvurmak; her durum ve şartta tehlikenin en az zararla atlatılmasını, hasar kısmi veya tam zayıde elde kalan değerlerin veya enkazın muhafazasını sağlamak; olayı belgelemek ve hasar tespit ve tanzimini kolaylaştıracak bilgi ve bulguları tespit ve muhafaza etmek; her bir aşamada derhal ve en seri yoldan durumu Kiralayana ve sigortacıya bildirmek; savcılık müracaatını yapmak ve hukuki tedbiri almak; olayda kusuru bulunanları tespit etmek ve ilgili makam veya mercilere bildirmek yükümlülüğü altındadır. Kiracı, bu yükümlülükleri uymadığı takdirde, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralayanın maruz kaldığı her türlü zarar, ziyanı ve ihtiyar eylediği tüm masrafları tazmin ile sorumlu olacaktır.

SİGORTA TAZMİNATININ TAHSİSİ

MADDE 34- Sigorta teminatı kapsamında bir hasar meydana geldiği ve Kiralayan işbu sözleşmede ve her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde kararlaştırılan hükümler çerçevesinde fesih yoluna gitmediği takdirde Sigorta Şirketinden fiilen tahsil edilen sigorta tazminatı, meydana gelen hasarın giderilmesine, tam hasar halinde ise her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın ikamesine tahsis olunacaktır. Ancak hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralananın ikamesi sırasında, sigorta teminatı kapsamı dışında bulunan riskler nedeniyle ve/veya sigorta tazminatını aşan her tür, nitelik, kategori ve sebep ile yapılan bütün gider, masraf ve ödemeler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

Kiracının her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi nedeniyle borcu bulunması ve sigorta teminatı kapsamında bir hasar meydana geldiği takdirde, sigorta tazminatı öncelikle her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine ilişkin Kiracının vadesi geçmiş borçlarına mahsup edilecektir. Kiracının vadesi geçmiş borcu yoksa sigorta tazminatı meydana gelen hasarın giderilmesine tahsis olunacaktır. Kiralananın tam ziyayı halinde sigorta tazminatı, Münferit Finansal Kiralama Sözleşmeleri gereği hiçbir borcunun bulunmaması halinde Kiracıya ödenecektir.

Hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralananın ikamesi halinde harcanan süre, her bir Münferit Finansal Kiralama süresi olarak belirtilen süreye eklenmeyecek olup, bu süre içinde Kiracı işbu Sözleşmeden doğan tüm borç ve taahhütlerini yerine getirmeye kesintisiz bir biçimde devam edecektir.

Sigorta Şirketi ile uyuşmazlık çıkması halinde, Kiralayanın hakem, bilirkişi, eksper, uzman tayini için yaptığı masraflar ile diğer bütün giderleri, Sigorta Şirketine dava açılması halinde bütün dava ve takip masrafları ve Kiralayanın avukatlarına ödeyeceği ücretler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

IX. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ

KİRALANANIN KİRACIYA SATILMASI

MADDE 35- Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın yukarıdaki md.(10) hükümleri uyarınca Kiracıya satılarak mülkiyetinin devri üzerine, ayrıca bir ihbar veya ihtara gerek kalmadan, kendiliğinden sona erer. Taraflar, Kiralayanın düzenleyeceği faturanın tanzimi ve gönderilmesi ile satımın tamamlandığını, tescile tabi mallarda ise işbu sözleşmenin 10. maddesinin (e) bendi hükmünde kararlaştırıldığı üzere gerekli işlemlerin ikmaliyle mülkiyetin Kiracıya intikal ettiğini kabul etmişlerdir.

KİRALANANIN SATIŞINDAN VAZGEÇİLMESİ

MADDE 36- Kiracının md.(10) hükümlerine dayanarak her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralanana ilişkin olarak Kiralayanın yazılı muvafakatını almak şartı ile Kiralanayı satın almaktan vazgeçmesi veya Kiralayanın Kiralanayı Kiracıya satmaktan rücu etmesi üzerine işbu sözleşme md.(4) hükmü kapsamında her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde belirlenecek olan sürenin bitmesi ile ve herhangi bir ihbar veya ihtara gerek kalmadan ilgili finansal kiralama sözleşmesi sona erer ve bu sözleşmenin hükümlerine göre Kiralanan Kiracı tarafından Kiralayana iade edilir, Sözleşmenin sona erme ile ilgili hükümleri uygulanır.

KİRALAYANIN FESİH HAKKI

A. GENEL OLARAK

MADDE 37-Kiralayan, aşağıdaki hallerde her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesini 6361 sayılı Kanun'un 31/2 maddesi gereği derhal sona erdirmeye hakkına sahiptir. Kiralayanın ilgili mevzuat ve işbu sözleşme ve bircümle ekleri uyarınca sahip bulunduğu sair fesih hakları saklıdır.

- a) Kiracının ölümü, fiil ehliyetini kaybetmesi, tüzel kişiliğinin sona ermesi, iflas etmesi, iflas erteleme talebinde bulunması, konkordatoya başvurusu, feshi veya hakkında tasfiye kararı alınması,
- b) Kiracı hakkındaki icra takibinin semeresiz kalması veya aciz vesikası alınması, ödeme güçlüğü içine düşmesi, ticareti terk etmesi, ticari faaliyetlerini önemli ölçüde azaltması, ticari faaliyetlerine fiilen bir ayı aşan bir süre ara vermesi,
- c) Kiracının, Kiralayanın izni olmaksızın başka bir şirket ile birleşmesi veya Kiracı şahsın şahsi işletmesini bir başka tüzel kişi bünyesine sermaye olarak koyması, teminat göstermemesi,
- d) Kiracının ortaklık ve yönetim yapısındaki önemli değişiklikler sonucu Kiralayanın anlaşmaya daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Kiracının ve/veya Kefillerin hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devir edilmesi,

- e) Kiracının Kiralananı kısmen veya tamamen devretmesi, kiralananı üçüncü bir şahsa kullanım veya yarar sağlama maksadıyla Kiralayanın rızası dışında teslim etmesi,
- f) Sözleşmeye konu kiralananın/aracın herhangi bir suça karışması veya devletçe cezai bir fiilden dolayı müsadere edilmesi,
- g) Sözleşmede kiralat dışında Kiracıya ait olduğu belirtilen diğer her türlü ödeme ve borçların ifa edilmemesi,
- h) Kiracı ve/veya kefiller ile imzalanmış diğer bir sözleşmenin hangi sebep ve suret veya gerekçe ile olursa olsun Kiralayan tarafından fesh edilmesi,

Kiracı Kiralayana, muaccel olsun olmasın kira ödeme planında kalan borçlarını, birikmiş faizleri, sigorta primlerini, devir bedelini, vergi harç ve resimler ile sözleşmeden doğmuş, doğacak bircümle borçlarını ve yükümlülüklerini fesih bildirimiminin tebellüğünden önce derhal nakden ve tamamen ifa ettiği takdirde sözleşme devam eder.

B. KİRA BEDELİNİN ÖDENMEMESİ-TEMERRÜT

MADDE 38- Kiracının her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu kiralama bedellerini veya diğer borçlarını ödemede temerrüde düşmesi ve kendisine verilen 60 (altmış) günlük mehil içinde de ödemede bulunmaması halinde, Kiralayan sözleşmeyi derhal fesih etmek hakkına sahip olacaktır.

C. MÜKERRER TEMERRÜT

MADDE 39- Kiracı her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin bir kiralama süresi içindeki herhangi bir yıllık devrede, kiralama bedellerinden üçünü veya üst üste iki kira bedelini zamanında ödememesi halinde, Kiralayan ayrıca başkaca bir süre vermeksizin ilgili Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesini derhal fesih etme ve Sözleşmenin feshi ile ilgili hükümlerini uygulamak hakkına sahiptir.

D.SİGORTA PRİMLERİNİN ÖDENMEMESİ

MADDE 40-Kiracının her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi kapsamında ödemekle yükümlü olduğu sigorta primlerini ödemede temerrüde düşmesi veya sigorta primlerinin Kiralayan tarafından karşılanması halinde ve verdiği 10 (on) günlük süre zarfında da işbu Sözleşmede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tam olarak ödememesi veya sigorta primlerinin ödenmemesinin Kiralananın sigorta teminatı dışında kalmasına yol açması halinde bu durum 6361 sayılı Kanun'un 31/2 Maddesi'nde belirtilen hallerden sayılır ve Kiralayan, bu durumda Kiracıya ayrıca ek bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak ilgili Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesini derhal fesih etmek hakkı kazanır.

E. ZİYÂ-HASAR

MADDE 41- Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın, Kiracının herhangi bir kusuru sonucu veya herhangi bir kusuru olmaksızın tam hasara, ziyayı uğraması ve işbu sözleşme ile güdülen amaca uygun bir biçimde kullanılmayacak bir duruma gelmesi halinde, Kiralayan ilgili Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesini fesih hakkına sahiptir. Bu halde sözleşmenin sona ermesine ilişkin hükümler uygulanacaktır.

Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin konusunu birden fazla Kiralananın teşkil etmesi halinde, Kiralananlardan

herhangi birinin ya da birkaçının tam ziyayı, hasara uğraması veya her ne sebeple olursa olsun sözleşmenin kapsamı dışında kalması durumunda, sözleşme herhangi bir tadile ihtiyaç olmaksızın diğer Kiralananlar hakkında aynen uygulanacak ve geçerliliğini sürdürecektir.

SONA ERMENİN HÜKÜMLERİ

A. KİRALANANIN İADESİ

MADDE 42- Kiracının her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananı satın almaktan vazgeçmesi, Kiralayanın, satıştan rücu etmesi veya Kiralayanın Sözleşmede belirtilen fesih haklarından bir ya da birkaçına dayanarak ilgili Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesini fesih etmesi halinde, Kiralanan 3 (üç) gün zarfında, tüm sökme, nakliye, taşıma ve yükleme masrafları Kiracıya ait olmak üzere Kiracı tarafından Kiralayana iade ve teslim edilecektir.

B. KİRA BEDELLERİNİN MUACCELLİYETİ

MADDE 43- Kiralayanın her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin hükümlerine göre Kiralananın Kiracıya satıştan rücu etmesi veya işbu sözleşmede ve her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde yer alan sebeplere dayanarak işbu sözleşmeyi ve ilgili her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesini fesih etmesi halinde, Kiracının her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine ilişkin ödeme planına göre vadesi gelmemiş tüm kiralama bedelleri ve Kiracının her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinden kaynaklanan tüm borçları kendiliğinden muaccel hale gelecektir.

İşbu sözleşme ve/veya her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin feshedilmesi sonucunda Kiralayanın maruz kalmış olduğu tüm zararlar ve yapmış olduğu masraflar, ilgili Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde belirtilen temerrüt faizi ile birlikte Kiracı tarafından tazmin edilecektir.

X. KİRALANANIN İADESİ VE TESLİMİ

GENEL OLARAK

MADDE 44- Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın iadesi borcu doğduğu hallerde Kiracı, Kiralananı ilgili Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi ile eklerinde yer alan hükümler uyarınca ve Kiralayanın kendisine bildireceği yer ve zamanda Kiralayana iade ve teslim ve aynı zamanda Kiralananın üzerindeki zilyetliğini devir ile yükümlüdür.

MUAYENE VE KABUL

MADDE 45- Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu kiralananı teslim etmeden önce Kiralayan, Kiralananı muayene ettirmek ve amaca uygun kullanımdan doğan makul aşınma ve yıpranma payı dışında kalacak olan hasar, bozukluk, zarar, teknik/ekonomik/ticari değerinde kötüleşme ve benzeri hallerin giderilmesi veya tazmin edilmesini isteme ve bunlar tamamlanıncaya kadar Kiralananı kabul ve tesliminden imtina etme hakkına sahiptir. Kiralayanın Kiralananı teslim almış olmasında dahi bu talepleri saklıdır.

SORUMLULUK

MADDE 46- Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin feshi halinde, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın Kiralayana teslimi anına kadar geçen sürede dahi her türlü sorumluluk tamamen Kiracıya aittir.

MASRAFLAR

MADDE 47- Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın, her ne sebep, hüküm ve suret ile olursa olsun, Kiralayana iade ve teslimine ait tüm sökme, tamir, bakım, onarım, ambalajlama, yükleme, nakliye, boşaltma, muayene kontrol ve benzerleri ile diğer her türlü giderler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

XI. KİRALANANIN TESLİMİNİN YAPILAMAMASI

TESLİM VE KULLANIMDAN SORUMSUZLUK

MADDE 48- Aşağıdaki bentlerde yer alan haller veya benzeri olaylar nedeni ile her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın Kiracıya teslimi, aşağıda yazılı haller nedeniyle zamanında veya hiç mümkün olmaz ise, Kiralayanın bundan dolayı hiçbir sorumluluğu olmayacaktır. Kiralayan ortaya çıkan teslim engelinin 30 (otuz) gün zarfında ortadan kalkmayacağını tespit ettiği veya bu süre içinde kalkmayacağını açıkça anlaşıldığı hallerde, bu hususu Kiracıya bildirdiği takdirde Sözleşme kendiliğinden ayrıca bir ihbara mahal olmaksızın kendiliğinden sona erecektir.

Ancak bu hükümde yer alan sebepler, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın Kiracıya teslim ve zilyetliğin devrinden sonra meydana gelir ve bu haller nedeni ile Kiralanan Kiracı tarafından kısmen veya tamamen kullanılamaz bir hale gelirse veya işbu sözleşme ile öngörülen amaca uygun olarak kullanılması mümkün olmaz veya söz konusu amaç ortadan kalkar ise Kiralayanın bundan dolayı hiçbir sorumluluğu olmayacağı gibi Sözleşmenin hükümleri ve yürürlüğü hiçbir şekil ve suretle etkilenmez ve Kiracının işbu Sözleşme ve her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinden doğan borç ve taahhütleri aynen devam edecektir.

- 1) Her tür ve kategoride mücbir sebepler ve beklenilmeyen haller, tabiat olayları; deprem, yangın, sel veya su baskını, tipi, fırtına, buz, don, dolu, olumsuz iklim şartları;
- 2) Kamusal hüküm ve tasarruflar; gerek Türk ve gerekse yabancı idari, icrai, kazai, makam, mercii, daire, idare ve organların kararı, icraatı, emir ve tasarrufları, yasaklama, engelleme, kısıtlamaları;
- 3) Mevzuat hükümleri; gerek Türk ve gerekse yabancı mevzuatın hükümlerine dayanılarak yapılan tüm tasarruflar, alınan kararlar, icraat ve uygulama, ekonomik kararlar;
- 4) Toplumsal olaylar, asayiş bozuklukları, halk hareketleri, silahlı çatışma, isyan, ihtilal, iç savaş, ayaklanma, harp, sıkıyönetim uygulamaları ve tasarrufları, gruplar arası çatışmalar;
- 5) Çalışma hayatından doğan engeller; kanuni veya gayri kanuni işçi hareketleri, grev-lokavt, iş yavaşlatılması, sendikal hareketler, engellemeler;
- 6) Satıcının alacaklıları tarafından veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden diğer üçüncü kişiler tarafından Kiralanan üzerine haciz, ihtiyati haciz, tedbir konulması veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden kişilerin her türlü idari, kazai veya icrai tasarruflarda bulunması, takiplere geçilmesi, ihtiyati veya icrai tedbir koydurması;
- 7) Maddi olaylar; Satıcının Kiralananı teslim etmemesi, Satıcının acze düşmesi, iflas etmesi, konkordato ilan etmesi, faaliyetlerini tatil etmesi veya Kiralananın kaybolması, çalınması, yanması, hasara uğraması, kullanılamayacak hale gelmesi, ulaşım ve nakliye engelleri nedeniyle Kiracıya ulaştırılamaması, teslim tesellüm engelleri, Türk veya yabancı

mevzuat hükümleri nedeniyle doğan engeller, kamusal, yargısal hüküm ve tasarruflar, Türk veya yabancı idari, icrai, kazai makam ve mercilerin, organların, örgüt ve ittifakların hüküm ve tasarrufları, engellemeleri, yasaklamaları, izin ve müsaade vermemeleri, Kiralanana el koymaları.

8) Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın taşınmaz olması halinde, taşınmazın tapuda satınalma işleminin işbu sözleşmede belirtilen sebepler ve yukarıda yazılı haller nedeniyle zamanında veya hiç mümkün olmaması halinde Kiralayan hiçbir şekilde sorumlu olmayacaktır. Kiracı bu takdirde Kiralayanın uğradığı zararı ve yaptığı masrafları tazmin etmekle yükümlü olacaktır.

KİRALANANIN VERDİĞİ ZARARLAR

MADDE 49- Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın kullanılması veya işletilmesi sırasında, Kiracıya, Kiralayana ve diğer bütün üçüncü kişilere, mallara, eşyalara, çevreye ve doğaya vereceği her tür, cins, nitelik ve derecedeki hasar ve zarardan doğan bütün sorumluluk tamamen Kiracıya aittir. Kiralananın motorlu taşıt olması halinde Kiracı, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu anlamında işleten olup, motorlu taşıtın cana, Kiralanana, çevre ve doğaya verdiği her türlü zarar ve hasardan doğrudan doğruya sorumludur. Kiracı bu sebeplerle Kiralayana yöneltilebilecek her türlü talep ve davaları, sonuçlarını beklemeksizin, bir ihbara, ihtara, mehil tayinine ihtiyaç olmaksızın derhal gidermekle yükümlüdür. Herhangi bir şekilde Kiralayanın sorumlu tutulması halinde Kiralayanın, Kiracı ve/veya Kefil/lere rücu hakları saklıdır.

XII. MÜTEFERRİK HÜKÜMLER

YASAL MEVZUATA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 50- Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi ile ilgili olarak Kiralayan ile arasında yapılan ve yapılacak olan tüm işlemlerde, talep aşamasında kalmış olsa bile, kendi nam ve hesabına hareket ettiğini ve/veya edeceğini, bir başkası hesabına işlem yapmadığını, yapılmayacağını, Kiralayan tarafından ilgili mevzuatın gerekleri hakkında bilgilendirildiğini ve böyle bir durum olması veya 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkındaki Kanun'a veya bununla ilgili yürürlükteki mevzuata herhangi bir aykırılığın olması halinde ise Kiralayana yazılı bildirimde bulunacağını beyan ve taahhüt etmektedir.

Kiralayan; Birleşmiş Milletler (BM), Avrupa Birliği (AB), Amerika Birleşik Devletleri Hazine Bakanlığı Yabancı Varlıklar Kontrol Birimi (OFAC), İngiltere Hazine Bakanlığı(UKHMT), ülkemizde yer alan MASAK ve BBDK, SPK veya benzeri otorite ya da düzenleyici otoriteye sahip diğer ulusal ve uluslararası kamu kurumları tarafından, suç gelirlerinin aklanması, terörizmin finansmanı, uyuşturucu kaçakçılığı ya da diğer yasadışı faaliyetlerle bağlantılı olan ya da bağlantılı olduğu şüphesi bulunan ülke, kurum, gemi ve şahıslara karşı uygulanan yaptırım programları ve kanunlar ile uyumlu faaliyet göstermektedir. Kiracı kendisinin veya İlişkili Taraflarının (Kiracı'nın, tüzel kişi olması halinde, doğrudan veya dolaylı ortakları, grup şirketleri, iştirakleri, bağlı ortaklıkları, herhangi bir şekilde kontrol ilişkisi içerisinde olduğu taraflar, yöneticileri, yetkilileri, temsilcileri, danışmanları ve çalışanları; Kiracı'nın gerçek kişi tacir olması halinde ise ailesi, akrabaları, ortağı olduğu şirketler, iş ortakları ilişkili taraflardır.) uluslararası herhangi bir yaptırıma tabi olmadığını beyan ve taahhüt eder. Kiracı'nın veya İlişkili Taraflarından birinin yaptırıma tabi kişi

haline gelmesi durumunda Kiracı derhal Kiralayan'ı yazılı olarak bilgilendirecektir. Böyle bir durumun Kiralayan açısından 6361 sayılı Kanun'un 31/2 maddesinde sayılan hallerden kabul edileceği ve Kiralayan'a işbu Sözleşmeyi ve Kiralayan ile imzalanan her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesini derhal tek yanlı olarak fesih etme ve işbu sözleşmenin ve mevzuatın fesihle ilgili hükümlerini uygulama yetkisini vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır. Kiracı, Kiralayan'ın işbu madde kapsamındaki haklarını kullanması sebebiyle kendisinin veya üçüncü bir kişinin zarara uğraması halinde Kiralayan'ın sorumlu olmayacağını kabul eder. Kiralayan'ın bu madde kapsamında herhangi bir zarara uğraması halinde ise söz konusu zarar, Kiracı tarafından ilk talep üzerine nakden ve defaten giderilecektir. Kiracı, (i) yaptırımlara konu herhangi bir İlişkili Taraf ile veya kredi kullandırım anında tabi olduğu ülkenin yaptırımlara konu olduğu veya yaptırımlar ile ilişkili bir ülkede veya bölgede bulunan herhangi bir faaliyet veya işi finanse etmek için veya (ii) İlişkili Taraflarına (kredi kullanımında aracı, danışman, yatırımcı veya başka bir sıfatla yer alan herhangi bir kişi de dâhil olmak üzere) Kiralayan ile imzalanan finansal kiralama sözleşmesine konu malları yaptırımların herhangi başka bir sebeple ihlaline sebebiyet verebilecek şekilde, doğrudan veya dolaylı olarak, kullandırmayacağını, söz konusu finansal kiralama sözleşmesine konu mallar ile yaptırımlara konu herhangi bir kişiye katkıda bulunmayacağını veya hiçbir şekilde bu kişi ve/veya kuruluşların kullanımına müsaade etmeyeceğini kabul, taahhüt ve beyan eder. Kiralayan tarafından yaptırıma tabi taraflar ya da bu taraflar ile bağlantılı olduğu tespit edilen kişiler ile ilgili taleplerin işleme alınmayacağı, işleme alınmayan bu taleplerin Kiracı'nın sorumluluğunda olacağını Kiracı kabul eder. Kiralayan'ın doğrudan ya da dolaylı olarak yaptırımlara tabi olan tarafların uğrayacağı ya da bir işleme yaptırım düzenlemelerinin uygulanmasının sonucu olarak doğacak herhangi bir kayıp veya herhangi bir zarara ilişkin sorumluluğu, ve geçerli bir yaptırım düzenlemesinin ihlali anlamına gelebilecek herhangi bir finansal kiralama işlemi yapma yükümlülüğü bulunmamaktadır. Kiralayan yetkili makamların taleplerine ve talimatlarına uymakla yükümlü olup bu hususta gerekli ve uygun gördüğü tedbirleri uygulama hakkına sahiptir.

Kiracı, 5549 sayılı Kanun gereğince Kiralayana vermiş bulunduğu kimlik, adres ve ortaklık yapısına ilişkin bilgilerde herhangi bir değişiklik olduğunda, değişiklikleri en geç (1) ay içerisinde Kiralayana bildireceğini beyan ve taahhüt etmektedir.

Kiracı, sözleşme kendisine ait imza sirküleri ve beyanların sözleşme tarihi itibarıyla güncel ve geçerli olduğunu, kendisinin, temsilcilerinin, vekillerinin ve Kefil/lerin, Kiralayana, Satıcıya veya ilgili tüm resmi kurum ve kuruluşlar ile üçüncü kişilere sahte ve/veya tahrif edilmiş belge, vekaletname, kimlik, sirküler veya diğer herhangi sair bir belge ibraz ve tevdi etmesinden, bu tür belgeler ile kendi nam ve hesabına ya da Kiralayanı temsilen yapacağı işlemlerin sonuçlarından, belgelerin, bilgi ve beyanların gerçeği yansıtmamasından doğan her türlü mali, hukuki ve tüm sorumlulukların kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt etmektedir.

Kiracı ve Kefiller, işbu sözleşme ve her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi kapsamında Kiralayana verdiği

ortaklarına, çalışanlarına ya da diğer gerçek kişilere ait kişisel verileri hukuka uygun olarak elde ettiğini, bunları Kiralayana paylaşma konusunda yetki sahibi olduğunu, kabul, beyan ve taahhüt ederler. Kiracı ve Kefiller, bu kişisel verilerin hukuka aykırı olarak elde edilmiş olması nedeniyle Kiralayanın uğrayacağı her türlü zararı tazmin etmekle yükümlüdür.

SOSYAL VE ÇEVRESEL SORUMLULUK

MADDE 51- Kiracı; Kiralayanın sosyal ve çevresel politikaları doğrultusunda hareket edeceğini, gereken işbirliğini yapacağını, işletmesinde yer alan faaliyetinin ve yapılan üretimin doğal ve kültürel çevreye zarar vermediğini, Kiralayanın çevreye olumsuz etkide bulunacak şekilde kullanılmayacağını, Çevre Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uyacağını kabul ve taahhüt eder. Bu kapsamda; Kiracı, yasal düzenlemeler çerçevesinde, faaliyetleriyle çevreyi kirletmemek için gereken tedbirleri alacağını, çalışanlarının ve toplumun sağlığını korumaya ve güvenliğini sağlamaya yönelik çalışmalar yapacağını, çalışanlarına karşı İş Hukuku'ndan kaynaklanan sorumluluklarını yerine getireceğini, biyolojik çeşitliliğin ve sürdürülebilir doğal kaynakların korunması yönünde hareket edeceğini, proje ve faaliyetlerini yürütürken kültürel mirasın korunması hususunda duyarlılık göstereceğini, kendisine tahsis olunan ve kullandırılan kredileri, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi kapsamında kiralanan ekipmanı/proje yatırımını çevre kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil eden yatırım, işletme ve sair faaliyetlerde kullanmayacağını beyan eder. Kiracı bu yükümlülüklerine aykırı uygulamaları nedeniyle Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yetkilileri ve müfettişleri veya diğer resmi veya özel merciler tarafından hakkında yasal mevzuata aykırılıktan dolayı herhangi bir soruşturma açılması halinde, Kiralayanı derhal bilgilendireceğini kabul ve taahhüt eder.

KİRAÇININ FİNANSMAN KOŞULLARINA UYMA TAAHHÜDÜ

MADDE 52- İşbu Sözleşmenin imzalanması sonrasında her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi kapsamında kullanılacak finansmanın Dünya Bankası, IBRD, IFC, EFSE, Avrupa Yatırım Bankası veya Finance In Motion vb. kaynaklardan sağlanan kredilerle gerçekleştirilmesi halinde Kiracı, Kiralayan tarafından kendisine bildirilen ilgili kredilerin tahsis koşullarına ve IBRD Satın Alma İlkeleri'ne Kiralayan ile birlikte uymayı, faaliyetlerini etkin bir biçimde ve teknik, mali ve idari standartlara uygun olarak yürütüleceğini, her türlü yolsuzlukla mücadele edeceğini ve IBRD Kredileri ve IDA Kredi ve Hibeleri kapsamında Finanse Edilen Projelerde Dolandırıcılık ve Yolsuzlukla Mücadele Talimatları'na uygun hareket edeceğini, Kiralayanın uygun göreceği kişi ya da kuruluş temsilcilerinin Kiracının tesislerine ve yatırım alanına yapacakları ziyaretler ile ilgili her türlü kolaylık ve yardımı sağlamayı, bu ziyaretlerin öncesi ve sonrasında projeye ilişkin dokümantasyonun hazırlanması, raporlanması ve ulaştırılması konusunda gerekenleri yapmayı, bu yükümlülükler aykırılığın Kiralayana derhal fesih hakkı verdiğini kabul ve taahhüt eder. Bu durumda Kiralayan, her bir kredi başvurusu sırasında Kiracının verdiği her türlü mali veri ve tabloları, istihdama ilişkin bilgileri, yatırım projesinin çevresel kanun ve standartlara uygunluğuna dair yazışma ve izinleri ve bunlar

haricinde istenebilecek bilgi ve belgeleri ilgili kredi kuruluşuna vermeye yetkilidir.

GİZLİLİK

MADDE 53- Kiracı ve Kefiller, işbu sözleşme ve her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin hüküm ve işleyişi ile ilgili olarak üçüncü kişilere herhangi bir bilgi vermeyeceklerini, tüm bu hususların Kiralayanın ticari faaliyetlerine ilişkin gizli bilgilerini oluşturduğunu, bu gizli bilgilerin açıklanması nedeniyle Kiralayanın uğrayabileceği her türlü zararı derhal tazmin edeceklerini peşinen kabul, beyan ve ikrar etmektedirler. Diğer taraftan Kiracı ve Kefiller, Kiralayanın mevzuat hükümleri elverdiği çerçevede, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi kuruluşlar ile Türkiye’de faaliyet gösteren resmi ve özel bankalar, finansman şirketleri ve benzerlerinden elde edebileceği ve işbu sözleşme ve her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi kapsamında öğrendiği ya da öğreneceği bilgileri Kiralayanın grup şirketleri, varlık yönetim şirketleri ve Kiralananın temini amacıyla Kiralayana finansman sağlayan kuruluşlar ile serbestçe paylaşabileceğini, bu sebeple Kiracı ve Kefillerin, Kiralayandan her ne nam altında olursa olsun bir dava, talep hakkı olmadığını, tüm bu haklarından peşinen feragat ve Kiralayana peşinen ibra ettiklerini beyan ve taahhüt ederler.

KİRAÇININ TEMİNAT VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 54- Kiracı, işbu sözleşme ve her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi kapsamında doğan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere Kiralayan tarafından talep edilen her türlü teminatı Kiralayana vermekle yükümlüdür. Kiralayan işbu sözleşme ve her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi uyarınca verilen teminatların herhangi bir nedenle borçları karşılama yetersiz hale düştüğü kanaatine vardığı takdirde Kiracıdan ek teminat talep etme hakkına sahiptir. Kiracı bu ek teminatı Kiralayana vermekle yükümlüdür. Kiracının bu yükümlülüğünün yerine getirilmemesi halinde bu durum 6361 sayılı Kanun’un 31/2. maddesi hükmünde belirtilen hallerden kabul edilecek ve Kiralayan, ek bir süre tanımaksızın işbu sözleşmeyi ve/veya ilgili her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesini tek yanlı olarak derhal, tazminatsız fesih hakkına sahip olacaktır.

Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesine konu Kiralananın tesliminden önce Satıcıya avans ödemesi yapılmasının talep edilmesi halinde, Kiralayanın Kiracıdan veya Satıcıdan en az avans tutarı kadar ve kendi tespit edeceği nitelikte teminat talep etme hakkı vardır. Teminat koşulunun yerine getirilmemesi halinde Kiralayan her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinden dönme hakkını haizdir.

Her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi gereği alınmış veya alınacak tüm teminatlar Kiracı ve/veya teminat veren ile Kiralayan arasında imzalanmış veya imzalanacak diğer her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin de teminatını teşkil edecektir. Kiracı ile Kiralayan arasında işbu sözleşme ve/veya her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi tarihine kadar imzalanmış diğer finansal kiralama sözleşmelerine istinaden alınmış teminatlar her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin de teminatıdır.

MALİ TABLOLARIN VERİLMESİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 55- Kiracı ve Kefiller her mali yılın bitiminden itibaren 5.(beşinci) ayın sonuna kadar ve ayrıca talep edildiği her zaman Türkiye Bankalar Birliği ve ilgili kurumların, kuruluşların belirlediği forma uygun hesap durumlarını ve ilgili vergi dairesinden aslının aynı olduğuna dair onaylı bilanço ve gelir tablolarını ve mali bilgilerini Kiralayana vermekle yükümlüdür. Diğer taraftan Kiracı, kendisine ait internet sitesinde yayımlanan bilgi ve belgelerin gerçeğe uygun bulunduğunu taahhüt etmektedir. Kiracının, Kiralayana vermekle yükümlü bulunduğu, bilgi ve belgeleri Kiralayana yazılı talebine rağmen en geç (7) gün içinde teslim etmemesi, tahrif ve gerçeğe aykırı belgeler teslim etmesinin 6361 sayılı Kanun’un 31/2. Maddesi hükmü çerçevesinde yer alan hallerden sayılacağı ve Kiralayana işbu sözleşmeyi ve/veya her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesini derhal fesih hakkını vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır.

KEFİLLERİN SORUMLULUĞU

MADDE 56- İşbu Sözleşmeyi ve/veya her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesini müteselsil kefil sıfatı ile imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişiler işbu sözleşme ve/veya her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi hükümleri gereğince veya herhangi bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin ihlal edilmesi nedeni ile Kiracının Kiralayana ödemeyi yüklediği veya Kiralayanın talep etmeye hak kazandığı doğmuş ve doğacak her türlü kira, alacak, taksit, borç, tazminat ve benzeri diğer tüm ödeme ve bu ödemelere ilişkin temerrüt faizi, komisyon her türlü masraf ve sair diğer giderlerden her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin içeriğinde belirtilen ad, soyad/ticaret unvanları yer alan kısımda belirtilen tutarda müteselsil sorumlu bulunmaktadır.

Kefillerin, Kiracının her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinden borçları nedeniyle Kiralayana herhangi bir ödeme yapması nedeniyle, Borçlar Kanunu’nun 596. maddesinde belirtilen, Kiralayana ifade bulunduğu ölçüde, Kiralayanın haklarına halef olmasına ilişkin, haklarını kullanabilmesi ve bu hakkı Kiralayana karşı ileri sürebilmesi için, Kiralayana ödemenin yapılmasını takip eden en geç 15 gün içerisinde bu hakkı kullanmak istediğine ilişkin yazılı olarak Kiralayana bildirim yapmaları gerekir. Aksi durumda, Kefiller onayları alınmadan, Kiralayanın rehin, ipotek hakları ile aynı alacak için sağlanmış diğer tüm güvencelerin kaldırılması nedeniyle, Kiralayandan herhangi bir hak talebinde bulunmayacaklarını kabul beyan ve taahhüt ederler.

TEBLİGAT VE BİLGİLENDİRME

MADDE 57- Kiracı ve Kefiller, işbu sözleşme ve/veya her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde yer alan hususların yerine getirilmesi ve Kiralayan tarafından yapılacak her türlü bildirim ve tebligat için işbu sözleşme ve/veya her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde yazılı adreslerinin kanunî yerleşim yeri olduğunu ve bu adrese yapılacak bildirim ve tebligatın şahsına yapılmış sayılacağını, kanunî yerleşim yerini değiştirdiğinde yeni yerleşim yerini 15 (onbeş) gün içinde Noter kanalı ile Kiralayana bildirmeyi, aksi takdirde Sözleşmede yazılı yahut usulünce son bildirilen yerleşim yerine yapılacak bildirim ve tebligatın geçerli olacağını, keza Tebligat Kanunu Madde 7/a uyarınca tebligata elverişli bir elektronik posta adresinin (kayıtlı elektronik posta adresi) olması durumunda

bildirimlerin bu adrese yapılmasının da geçerli tebligat hükmünde olacağını kabul ederler.

Kiracı ve Kefiller, şirketlerine ve/veya adlarına ait elektronik posta adreslerine ve cep telefonu hatlarına, yeni ürün tanıtımı, gecikmiş borçların ya da yapılan yasal takiplerin hatırlatılması, eksik evrakların istenmesi, faturaların tebliğ edilmesi amacıyla Kiralayan tarafından elektronik posta ve SMS gönderimi yapmasını kabul ettiklerini kabul beyan ve taahhüt ederler.

Kiralayan 397 Sıra no'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile getirilen E-Fatura Uygulamasına kayıtlı olup, ayrıca E-Arşiv Uygulamasından yararlanma izni verilen mükelleftir. E-fatura kapsamındaki mükellefler, birbirlerine düzenleyecekleri faturaları E-fatura şeklinde düzenlemek zorundadırlar. E-Fatura kapsamına dahil mükellefler, kendi aralarında kağıt fatura düzenleyemeyecekleri gibi, düzenlenmiş olan kağıt faturalar da hiç düzenlenmemiş hükmündedir. 433 Sıra Nolu VUK Genel Tebliği'nin 3/b maddesinde; E-Arşiv Uygulamasından yararlanma izni verilen mükellefler; "397 sıra numaralı VUK Genel Tebliği ile getirilen e-Fatura Uygulamasına kayıtlı olmayan vergi mükelleflerine e-Arşiv Uygulaması kapsamında fatura oluşturmaya, kağıt ortamında göndermeye ve oluşturulan faturaların ikinci nüshasını elektronik ortamda muhafaza ve istendiğinde ibraz etmeye zorludurlar. Bununla birlikte söz konusu mükellefler, e-Arşiv Uygulaması kapsamında oluşturdukları faturaları alıcısının talebi doğrultusunda ve "www.efatura.gov.tr" internet adresinde yayımlanan e-fatura format ve standardını kullanmak ve de söz konusu faturanın basılabilir görüntüsünü de eklemek şartıyla, müşterilerine elektronik ortamda da iletebilirler. Bu durumda e-Arşiv Faturasının ayrıca kağıda basılmasına gerek bulunmamaktadır." hükmü mevcuttur. Aynı Tebliğ'in 7.1 maddesinde de 397 Sıra Nolu VUK Genel Tebliği ile getirilen E-fatura uygulamasına kayıtlı olmayan mükelleflere fatura teslimi, "E-fatura Uygulamasından yararlanma hakkı olup henüz kayıtlı olmayan mükelleflere E-Arşiv Uygulaması kapsamında düzenlenen fatura kağıt ortamında teslim edilir." hükmü mevcuttur. Bununla birlikte, E-Arşiv Uygulaması kapsamında fatura düzenleyen mükellefler, yukarıda belirtilen madde hükmü gereği alıcısının talebi doğrultusunda, E-Fatura uygulamasına kayıtlı olmayan mükelleflere elektronik ortamda da E-Arşiv Faturayı iletebileceklerdir.

Kiracı, kendi adına Kiralayan tarafından düzenlenecek finansal kira veya diğer ödemelere ilişkin faturaların E-Arşiv uygulaması kapsamında oluşturulmasına ve bu faturaların "www.efatura.gov.tr" internet adresinde yayınlanan E-Fatura format ve standartı kullanmak suretiyle her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde belirtilecek E-Posta adreslerine ve/veya GSM numarasına internet ortamında gönderilmesini kabul ve muvafakat etmiştir.

DAVALAR-TAKİPLER

MADDE 58- Kiralayan, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinden doğan Kiracıdan alacağının kısmen veya tamamen muacceliyet kazanması halinde, ayrıca ihtara, ihbara, süre vermeye gerek olmaksızın, Kiracıya karşı her türlü talebin ileri sürülmesi, takip yapılması, haciz, tedbir, ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir yoluna gidilmesi ve diğer bütün yasal yollara başvurulması hakkına sahip olacaktır.

a) Kiralayan alacağı, rehin ile teminat altına alınmış, alacağı için şahsi teminat verilmiş dahi olsa Kiracıyı, Türk Borçlar Kanunu'nda yer alan hükümler çerçevesinde Kefilleri, garanti verenleri birlikte veya ayrı ayrı takip edebilir. Bu hususlarla ilgili Kiralayanın yapacağı bütün masraf ve harcamalar ile her türlü dava, takip ve icra giderleri, tahsil harcı, damga resmi, cezaevi harcı ve diğer masraf ve harcamalar ve Kiracı aleyhine hüküm olunacak alacak tutarının veya icra kanalıyla tahsil olunacak tutarının %10 (yüzde on)'u tutarında vekalet ücreti Kiracı tarafından Kiralayana ayrıca ödenecektir.

b) Kiralayanın alacağının tahsili için aynı zamanda ve yukarıda yer alan hüküm çerçevesinde, birden fazla takip yoluna başvurusu halinde, Kiracı, Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde Kefiller talep ve takiplere mükerrerlik iddia ve itirazında bulunamazlar.

c) Kiracı ve Kefiller, işbu sözleşme, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi, ilcümle ekleri ve ilgili mevzuat gereği Kiracının üstlendiği yükümlülüklerden herhangi birinin kararlaştırılan tarihte kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi halinde hüküm istihsaline gerek olmaksızın teminatları kısmen veya tamamen derhal nakde tahvil hakkına sahip bulunduğunu, Kiralayanın bu hakkını kullanmasının her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin feshi şartına bağlı bulunmadığını, Kiralayanın her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesini fesih etmeksizin dahi bu haklarını kullanabileceğini, teminatların, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin yürürlüğe girmemesi sebebiyle uğrayacağı ilcümle zararlarını da kapsadığını kabul ve taahhüt etmektedirler.

d) Kiracı, her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi kapsamında Kiralayanı kendisine teminat olarak verilmiş bulunan taşınırları, hakları, değerleri, bunların kapsamındaki unsurları bunların borsada rayici bulunduğu takdirde bu değerden, aksi takdirde cari piyasa değeri üzerinden mahkemeye veya icraya başvurmadan, İcra ve İflas Kanunu'nda öngörülen formalitelere, usul ve hükümlere tabi tutulmadan, satarak satış hasılatını Kiracının muaccel borçlarına mahsup etmeye yetkili kılmiştir.

e) Kiracı ve Kefiller, Kiralayanın her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesi kapsamında ihtiyati tedbir veya ihtiyati haciz için teminat yatırmak zorunda olmadığını ve bundan varestede tuttuğunu kabul ve taahhüt etmektedirler.

TEK TARAFLI TESCİL VE ŞERH HAKKI

MADDE 59- Kiralayanın işbu sözleşmenin imzalanması sonrası taraflar arasında imzalanacak her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinin işbu sözleşmenin eki yapılmak suretiyle ilgili kurum ve kuruluşlara müracaat ederek tek taraflı olarak tescil ve şerh ettirmeye yetkili olduğunu Kiracı kabul ve beyan eder.

HAKLARIN MAHFUZİYETİ

MADDE 60- Kiralayanın işbu sözleşme ve/veya her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinden doğan hak, yetki ve defilerinin bir veya birkaçını kullanmamış olması söz konusu haklar, yetkiler veya defilerden feragat ettiği şeklinde yorumlanmayacaktır.

UYGULANACAK HÜKÜMLER

MADDE 61- İşbu Sözleşmede ve taraflar arasında imzalanacak her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinde hüküm

bulunmayan hallerde, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

İFA YERİ

MADDE 62- İşbu sözleşmeden ve/veya her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinden doğan borç ve taahhütlerin ifa yeri münhasıran İstanbul'dur.

DELİL SÖZLEŞMESİ

MADDE 63- Taraflar, işbu sözleşmeden ve/veya her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinden doğan her türlü uyumsuzlukta, Kiralayanın ticari defter, belge ve kayıtlarının, mikrofilm, mikrofiş, bilgisayar ve elektronik ortam kayıtlarının

kesin delil teşkil edeceğini ve bu maddenin H.M.K'nın 193.maddesi uyarınca yazılı delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu kabul ve beyan ederler.

YETKİLİ MAHKEME

MADDE 64- İşbu Sözleşmeden ve/veya her bir Münferit Finansal Kiralama Sözleşmesinden doğacak her türlü uyumsuzluğun yegane hal mercii İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkeme ve İcra Daireleri'dir.

Toplam (64) maddeden ibaret İşbu Sözleşme ve ekleri taraflarca imzalanmış ve birer nüshası teati edilmiştir.

Sözleşme Tarihi :

KİRALAYAN

QNB FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Vekili

KİRACI

MÜTESELSİL KEFİL/LER

KİRALAYAN
QNB FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

KİRACI

MÜTESELSİL KEFİL