

TAŞINMAZ SATIŞ İHALE ŞARTNAMESİ

İhaleyi Yapan	QNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. (ki bundan sonra kısaca Finans olarak anılacaktır.)
Satışa Konu Taşınmaz	Hurma Mahallesi, 254. Sokak, No: 7, Ayşe Hanım Residence, Kat: 3. normal + çatı, Daire No: 14, Konyaaltı / ANTALYA
İhale Tarih ve Saati	27 Kasım 2020 , Saat 14:00
İhale Yeri	İhale Webex üzerinden kayıtlı olarak online yapılacaktır. Teminat yatırımlara ihaleye iştirak için gerekli link gönderilecektir.
İhale Başlangıç Bedeli	KDV Hariç 480.500 TL aşağı olmamak üzere, İhale tarihine kadar teklif edilen, ihaleye iştirak etmiş firmalar tarafından verilmiş olan en yüksek yazılı teklif tutarı üzerinden başlatılacaktır.
İhale Usulü	İhale tarihine kadar teklif edilen en yüksek yazılı teklif tutarı üzerinden Açık Teklif usulü ihale yapılacaktır.
Teminat	İhaleye iştirak edeceklerin 5.000.-TL Nakit Teminatı Finans'ın TR-05 0011 1000 0000 0001 9395 45 nolu hesabına yatırılacaktır. Teminat yatırmayanlar ihaleye iştirak edemeyecektir.
İhalenin Kabulü	Finans, Devlet İhale Kanunu, Kamu İhale Kanunu ve söz konusu kanunların ilgili yönetmeliklerine tabi olmadığından, satışa konu gayrimenkulünü satışı yapıp yapmamakta, açık artırma yapıp yapmamakta veya dilediği şartlarda dilediği kişi ya da kişilere, kurum ya da kuruluşlara yapmakta, satışı dilediği/uygun gördüğü teklife göre sonuçlandırmakta ya da iptal etmekte, ihale sonrası taşınmazı pazarlık usulü dilediği firmaya satmakta serbesttir.
İhalenin Diğer şartları	<p>Taşınmaz hakkında verilen bilgiler genel bilgi niteliğinde olup, herhangi bir taahhüt içermez. Belediye İmar Müdürlükleri, Vergi Daireleri , Tapu Sicil Müdürlüğü nezdindeki takyidatların ve ve ilgili resmi mercilerdeki, her türlü kayıtların tetkiki ve taşınmazın mevcut halinin incelenmesi gayrimenkulün alıcısı tarafından yapılması gerekmektedir.</p> <p>Taşınmaz mevcut haliyle satışa konu edilmiştir. İhaleye iştirak eden firmaların İhale sonrası taşınmazdaki herhangi bir eksik nedeniyle Finans'tan birşey talep edilemez.</p> <p>İhalenin Finans tarafından kabulü ve taşınmazın tapuda satışı sonrasında, Taşınmaz mevcut haliyle ihale alıcısı tarafından yerinden teslim alınacaktır.</p> <p>Vadeli teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.</p> <p>Teklif TL cinsinden verilecektir.</p> <p>İhalenin kabul tarihinden sonraki taşınmaza ilişkin tüm vergi ve tüm giderler Alıcıya aittir.</p> <p>Tapu harçları ihale bedeli üzerinden yatırılacaktır. Alıcı %02 taşınmaz alım harcını ödeyecektir.</p>